



Určené na
MsZ v Moldave nad Bodvou
dňa 11. 04. 2019

K bodu programu č.:

Názov dokumentu:

Žiadosť o odkúpenie pozemku s investičným zámerom.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský Primátor mesta	vypracované: Ing. Katarína Halušková investičné oddelenie
prerokované:	materiál obsahuje: dôvodovú správu žiadosť vizuálna koncepcia návrhu predajne informatívna katastrálna mapa
Legislatívne východiská:	<ul style="list-style-type: none">• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	



**Dôvodová správa k bodu č.
Žiadosť o odkúpenie pozemku s investičným zámerom**

MsÚ predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie žiadosť o odkúpení pozemku s investičným zámerom spoločnosťou CBA Slovakia, a. s., so sídlom na Dukelských hrdinov 2 v Lučenci. Mesto Moldava nad Bodvou obdržalo 24. 01. 2019 žiadosť o odkúpenie pozemku s investičným zámerom od spoločnosti CBA Slovakia, a. s., so sídlom Dukelských hrdinov 2 v Lučenci.

Predmetom záujmu investora je vybudovať budovu s prevádzkou potravín, ktorá by bola prínosom pre občanov a občiansku vybavenosť obce, na časti pozemku s p. č. KN-C 1156/1, o výmere 2500 m². Parcela sa nachádza na Námestí Budovateľov v Moldave nad Bodvou o celkovej výmere 3816 m², v súčasnosti je vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou.

Zámerom investora je tiež v rámci výstavby zabezpečiť vybudovanie certifikovaného detského ihriska a vybudovať tak miesto pre pohodlné a výhodné nakupovanie ale aj trávenie voľného času s deťmi.

Na predmetný pozemok ma žiadateľ záujem postaviť najväčšiu so svojich prevádzok t. j. o rozlohe 360 m².

Investor pripúšťa tiež možnosť dlhodobého prenájmu pozemku, pričom dĺžka prenájmu sa pohybuje v rozmedzí 40 rokov.

Spoločnosť CBA Slovakia, a. s. zvažuje aj možnosť prijatia Mestom Moldava nad Bodvou ponúknutého alternatívneho pozemku prípadne existujúceho objektu, pričom následne ponuku mesta spoločnosť prehodnotí.

Stanovisko mestského úradu:

- podľa územného plánu je na pozemku s p. č. 1156/1 plánovaná parková a ostatná verejná zeleň, to znamená, že zámer nie je v súlade s územným plánom. V súčasnej dobe sa v tejto lokalite pripravuje zo strany VÚC Košice zámer rekonštruovať budovu bývalej detskej nemocnice, pri ktorej mesto neobdržalo projektovú dokumentáciu. Mestský úrad neodporúča predaj tohto pozemku.

Stanovisko komisie investičných činností a výstavby – komisia neodporúča schválenie predaja

Mestská rada po prerokovaní materiálu neodporúča predaj časti pozemku s p. č. KN-C 1156/1, o výmere 2500 m², pre spoločnosť CBA Slovakia, a. s., so sídlom na Dukelských hrdinov 2 v Lučenci.

Uznesenie č./2019 zo 4. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 11. 04. 2019 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje - neschvaľuje**

predaj časti pozemku s p. č. KN-C 1156/1, o výmere 2500 m², pre spoločnosť CBA Slovakia, a. s., so sídlom na Dukelských hrdinov 2 v Lučenci.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

telefón
055/4880211
fax
055/4603221

IBAN, BIC VÚB a.s.
SK51 0200 0000 0000 2552 2542
SUBASKBX

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
msu@moldava.sk
web
www.moldava.sk



Parcela registra C, 1156/1

Košický kraj > Košice - okolie > Moldava nad Bodvou > k.ú. Moldava nad Bodvou



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Dátum: 15.3.2019



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Číslo listu vlastníctva

1533

Výmera parcely v m²

3816

Katastrálne územie

Moldava nad Bodvou

Obec

Moldava nad Bodvou

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

12. 03. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR
Podiel: 1/1