

# PROJEKT ROZDELENIA SPOLOČNOSTI

## BodvaTel s.r.o.

sídlom Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 210 269  
zápis v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vl. č. 12853/V

### na novozaložené spoločnosti

## Penzión Bodva s.r.o. a Správa bytov Bodva s.r.o.

v zmysle ust. § 69, § 69a, § 152a -152b, primerane ust. § 218m -218o, § 218a – 218j  
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej „ObZ“)

### I. Úvodné ustanovenia

- I.1.** Na základe rozhodnutia jediného spoločníka **Mesta Moldava nad Bodvou**, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 00 324 451 (ďalej „*Mesto Moldava nad Bodvou*“) o zrušení spoločnosti BodvaTel s.r.o. bez likvidácie v zmysle ust. § 69 ods. 1 ObZ, rozhodlo Mesto Moldava nad Bodvou o rozdelení spoločnosti BodvaTel s.r.o. na nástupnícke novozaložené spoločnosti v zmysle ust. § 69 ods. 4 ObZ, ktoré sa upravuje týmto projektom rozdelenia spoločnosti.
- I.2.** Účelom projektu je právna úprava rozdelenia spoločnosti BodvaTel s.r.o. na nástupnícke novozaložené spoločnosti Penzión Bodva s.r.o. a Správa bytov Bodva s.r.o., teda predmetom projektu je úprava rozsahu prechodu imania z rozdelenej spoločnosti na nástupnícke spoločnosti.
- I.3.** Identifikácia **rozdelenej spoločnosti**:
- BodvaTel s.r.o.**, sídlom Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 210 269, zápis v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vl. č. 12853/V (v rámci projektu aj „*rozdelená spoločnosť/ BodvaTel s.r.o.*“)
- I.4.** Identifikácia **novozaložených nástupníckych spoločností** (v rámci spoločne aj „*novozaložené spoločnosti/ nástupnícke spoločnosti*“):
- Penzión Bodva s.r.o.**, sídlom Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou, založená Zakladateľskou listinou zo dňa ... (v rámci aj „*Penzión Bodva s.r.o.*“)
- Správa bytov Bodva s.r.o.**, sídlom Školská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou, založená Zakladateľskou listinou zo dňa ... (v rámci aj „*Správa bytov Bodva s.r.o.*“)

### II. Rozhodnutie o rozdelení BodvaTel s.r.o.

- II.1.** **Jediný spoločník spoločnosti BodvaTel s.r.o. Mesto Moldava nad Bodvou**, v zastúpení primátorom JUDr. Slavomírom Borovským, **r o z h o d o l**, že spoločnosť BodvaTel s.r.o. v zmysle ust. § 69 ods. 1 ObZ
- r o z d e ľ u j e**
- na novozaložené spoločnosti Penzión Bodva s.r.o. a Správa bytov Bodva s.r.o.**, v zmysle tohto projektu rozdelenia spoločnosti.
- II.2.** **Mesto Moldava nad Bodvou**, v zastúpení primátorom JUDr. Slavomírom Borovským, na základe zámeru prijatia rozhodnutia podľa bodu II.1. o rozdelení spoločnosti BodvaTel s.r.o., **založilo nástupnícke spoločnosti Penzión Bodva s.r.o. a Správa bytov Bodva s.r.o. ako jediný spoločník a zakladateľ**, pričom na účely založenia nástupníckych spoločností boli prijaté samostatné Zakladateľské listiny zo dňa ... pre každú z novozaložených spoločností.

### III. Základný obsah projektu rozdelenia spoločnosti

#### III.1. Identifikácia rozdelenej spoločnosti (podľa ust. § 69 ods. 6 písm. a) ObZ):

**BodvaTel s.r.o.**, sídlom Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 210 269, zápis v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, VI. č. 12853/V

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
(v rámci projektu aj „rozdelená spoločnosť“/ *BodvaTel s.r.o.*“)

#### III.2. Identifikácia novozaložených nástupníckych spoločností (v rámci projektu spoločne aj „novozaložené spoločnosti“) (podľa ust. § 69 ods. 6 písm. a) ObZ):

**Penzión Bodva s.r.o.**, sídlom Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou, založená Zakladateľskou listinou zo dňa ...

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
(v rámci projektu aj „*Penzión Bodva s.r.o.*“)

**Správa bytov Bodva s.r.o.**, sídlom Školská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou, založená Zakladateľskou listinou zo dňa ...

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
(v rámci projektu aj „*Správa bytov Bodva s.r.o.*“)

#### III.3. Rozdelenie podielov v novozaložených spoločnostiach (podľa ust. § 69 ods. 8 ObZ):

Rozdelená spoločnosť:

**BodvaTel s.r.o.** – jediný spoločník **Mesto Moldava nad Bodvou**

**výška obchodného podielu 100%** (100% podiel na základnom imaní 25.000 EUR) predstavujúci vklad na **základnom imaní vo výške 25.000 EUR**

Novozaložené spoločnosti:

**Penzión Bodva s.r.o.** – jediný spoločník **Mesto Moldava nad Bodvou**

**výška obchodného podielu 100%** (100% podiel na základnom imaní 20.000 EUR) predstavujúci vklad na **základnom imaní vo výške 20.000 EUR**

**Správa bytov Bodva s.r.o.** – jediný spoločník **Mesto Moldava nad Bodvou**

**výška obchodného podielu 100%** (100% podiel na základnom imaní 5.000 EUR) predstavujúci vklad na **základnom imaní vo výške 5.000 EUR**

#### III.4. Určenie rozhodujúceho dňa (podľa ust. § 69 ods. 6 písm. d) ObZ):

**Za rozhodujúci deň**, od ktorého sa úkony rozdelenej spoločnosti považujú z hľadiska účtovníctva za úkony vykonané na účet novozaložených spoločností, **sa určuje deň 1.1.2020.** Rozhodujúci deň sa predpokladá aj za deň vzniku novozaložených spoločností.

#### III.5. Určenie času na podiel na zisku (podľa ust. § 69 ods. 6 písm. e) ObZ):

Jediný spoločník rozdelenej spoločnosti a novozaložených spoločností ma právo na podiel na zisku ako spoločník nástupníckych novozaložených spoločností odo dňa ich vzniku, teda odo dňa 1.1.2020.

#### III.6. Určenie členov orgánov novovzniknutých spoločností (podľa ust. § 69 ods. 6 písm. f) ObZ):

**Penzión Bodva s.r.o.:**

Prvý konateľ, člen štatutárneho orgánu:

**Zuzana Gresó,** [REDACTED]

Členovia dozornej rady:

**PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.,** [REDACTED]  
[REDACTED]

**Ing. Vojtech Bodnár,** [REDACTED]  
[REDACTED]

**Ing. Ján Csala,** [REDACTED]  
[REDACTED]

#### **Správa bytov Bodva s.r.o.:**

Prvý konateľ, člen štatutárneho orgánu:

**Valéria Vincová,** [REDACTED]

Členovia dozornej rady:

**PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.,** [REDACTED]  
[REDACTED]

**Ing. Vojtech Bodnár,** [REDACTED]  
[REDACTED]

**Ing. Ján Csala,** [REDACTED]  
[REDACTED]

### **IV. Určenie obchodného imania BodvaTel s.r.o. a jeho rozdelenie**

**IV.1. Určenie častí obchodného majetku a záväzkov rozdelenej spoločnosti, ktorý prechádza na novozaložené spoločnosti (podľa ust. § 69 ods. 8 ObZ):**

#### **A. Nehnuteľný majetok:**

Rozdelená spoločnosť nevlastní žiaden nehnuteľný majetok, ktorý by prechádzal na novozaložené spoločnosti.

#### **B. Obchodný majetok (hnuteľný majetok, pohľadávky a záväzky):**

Rozdeľovaná spoločnosť BodvaTel s.r.o. má vo svojom vlastníctve ďalej uvedený dlhodobý hmotný majetok, ktorý prechádza na nástupnícke spoločnosti nasledovne:

| <b>Dlhodobý majetok - Penzión Bodva s.r.o.</b> |                                       |                       |                        |
|--|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| inv. Číslo                                     | druh                                  | nadobúdacia hodnota € | oprávky k 31.12.2019 € |
| 1001   | Technické zhodnotenie budovy-bar      | 7628                  | 4458,2                 |
| 1002   | Vetranie kuchyne                      | 6385                  | 6385                   |
| 1003   | vetranie kuchyne a klima              | 12638                 | 12638                  |
| 1004   | Vyregulovanie kur. Systému            | 13990                 | 9788                   |
| 1005   | Technické zhodnotenie budovy          | 330834                | 178209,8               |
| 1006   | vchodové dvere CVC                    | 1287                  | 829,8                  |
| 1007   | umývačka riadu                        | 3517                  | 3517                   |
| 1008   | signalizačné zariadenie               | 2117                  | 2117                   |
| 1010   | klimatizácia                          | 4435                  | 4435                   |
| 1011   | technické zhodnotenie reštaurácia     | 17264                 | 17264                  |
| 2  | technické zhodnotenie budovy - terasa | 16831,88              | 4561                   |

|          |  |               |                  |
|----------|--|---------------|------------------|
| 5        | Toshiba L 750-1GN                          | 500           | 500              |
| 6        | LED TV Sensor                              | 346,5         | 346,5            |
| 8        | LED TV Sensor                              | 312,24        | 312,24           |
| 11       | Mikrovlna rúra GMW1030 1800W               | 269,99        | 269,99           |
| 13       | kamerový systém penzión                    | 915,17        | 381,4            |
| 14       | elektronický zámok dverí                   | 854,5         | 320,58           |
| 15       | interiérové žalúzie vertikálne reštaurácia | 1169,3        | 536,14           |
| 16       | el. umývačka skla a riadu QQI52+podstava   | 1412          | 313,92           |
| 17       | Plynové varidlo SP90/80 G                  | 1373,33       | 305,28           |
| 18       | elektrická trojrúrová pec PCE-930SC        | 3100          | 689,12           |
| 20       | kamerový systém reštaurácia                | 823,42        | 120,12           |
| 21       | hotelový a reštauračný systém              | 2920,17       | 425,88           |
| <b>9</b> | <b>Encoder IP/ASI</b>                      | <b>4000</b>   | <b>4000</b>      |
| 22       | Pračka LG F104J6JY0W                       | 357,5         | 37,25            |
|          | <b>spolu:</b>                              | <b>435281</b> | <b>252761,22</b> |

| <b>Dlhodobý majetok - Správa bytov Bodva s.r.o.</b> |                                 |                       |                         |
|---|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| inv. Číslo  | druh                            | nadobúdacia hodnota € | oprávky k 31. 12.2019 € |
| 19  | Počítač PC HP Elite Desk 800    | 312,01                | 84,63                   |
| 12  | Dell Optiplex - počítač         | 469,58                | 254,54                  |
| 10  | Lenovo-notebook +myš+klávesnica | 270,22                | 270,22                  |
|   | <b>spolu:</b>                   | <b>1051,81</b>        | <b>609,39</b>           |

Identifikácia rozdelenia majetku podľa účtovnej súvahy je prílohou č. 1 Projektu - Príloha č. 1 – Prehľad rozdelenia majetku podľa položiek účtovnej súvahy.

Na spoločnosť **Správa bytov Bodva s.r.o.**, ďalej prechádzajú nasledujúce právne vzťahy:

- **Závazky zo správny bytových domov**, ktorých vyčíslenie k 31.8.2019 je prílohou č. 2 Projektu – Príloha č. 2 – Prehľad záväzkov zo správy bytových domov.

### C. Zmluvné vzťahy:

Rozdeľovaná spoločnosť BodvaTel s.r.o. má uzatvorené nasledujúce zmluvy, ktoré prechádzajú na nástupnícke spoločnosti nasledovne:

| <b>Zoznam zmlúv Penzión Bodva s.r.o.:</b> |                                    |                    |              |
|---|------------------------------------|--------------------|--------------|
| zmluvný partner                           | predmet                            | platnosť zmluvy do | číslo zmluvy |
| A.P.S. - FOOD s.r.o.                      | nákup tovaru                       | 26.8.2021          |              |
| Ing. Gabriel Szabó Bartko                 | výkon technika PO a BP             | na dobu neurčitú   |              |
| Innogy Slovensko, sr.o.                   | dodávka plynu                      | 3.6.2020           |              |
| Energie 2                                 | dodávka elektriny                  | 12.11.20           |              |
| GGFS s.r.o.                               | akceptácia elektronických poukážok | na dobu neurčitú   |              |

|  |  |                  |                    |
|--|--|------------------|--------------------|
| First Data Europe Limited - SIA Slovakia | akceptácia platobných kariet                       | na dobu neurčitú |                    |
| DOXX-Stravné lístky s.r.o.               | poskytovanie stravovania pri akceptovaní ESL       | na dobu neurčitú |                    |
| Up Slovensko s.r.o.                      | Akceptácia elektronických jedálnych kupónov        | na dobu neurčitú |                    |
| SOZA Slov. ochranný zväz autorský        | licencia na autorské práva                         | na dobu neurčitú |                    |
| Lita, autorská spoločnosť                | licencia na autorské práva                         | na dobu neurčitú |                    |
| Slovak Telekom a.s.                      | telefónna linka, internet                          | 28.12.2020       |                    |
| Wustentor poisťovňa                      | zákonné poistenie motorových vozidiel              | na dobu neurčitú |                    |
| Colonnade Insurance S.A.                 | poistenie majetku                                  | na dobu neurčitú |                    |
| Espik Group s.r.o.                       | vývoz a likvidácia kuchynského odpadu              | na dobu neurčitú |                    |
| Asanarates s.r.o.                        | zabezpečenie deratizácie, dezinfekcie, dezinfekcie | na dobu neurčitú |                    |
| Marián Bednár                            | revízie a opravy výtáhov                           | na dobu neurčitú |                    |
| Alfasat s.r.o.                           | zmluva o poskytovaní technickej služby             | na dobu neurčitú |                    |
| Pack Trade s.r.o.                        | zabezpečenie závodného stravovania                 | na dobu neurčitú |                    |
| Poľnohospod. Družstvo Mokrance           | zabezpečenie závodného stravovania                 | na dobu neurčitú |                    |
| Mesto Moldava nad Bodvou                 | dohoda o uznaní dlhu                               | 20.2.2020        |                    |
| Mesto Moldava nad Bodvou                 | zmluva o nájme NP                                  | na dobu neurčitú |                    |
| Alfasat s.r.o.                           | kompletné zabezpečenie počítačovej siete           | na dobu neurčitú |                    |
| Východoslovenská vod. Spoločnosť a.s.    | dodávka vody, odvádzanie vôd, zrážková voda        | na dobu neurčitú | 30-000028668PO2010 |
| Všeobecná úverová banka a.s.             | zmluva o bežnom účte                               | na dobu neurčitú |                    |

| <b>Zoznam zmlúv Správa bytov Bodva s.r.o.</b> |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| <b>Zmluvný partner</b>                        | <b>predmet</b>   | <b>platnosť zmluvy do</b>           |
| Ing. Gabriel Szabó Bartko                     | činnosť technika PO a výkon bezpečnostno-technickej služby | na dobu neurčitú                    |
| G-Partners s.r.o.,                            | výkon zodpovednej osoby GRPR                               | na dobu neurčitú                    |
| Colonnade Insurance S.A.                      | poistenie správcov bytových domov                          | na dobu neurčitú                    |
| O2 Slovakia                                   | zmluva o poskytovaní verejných služieb                     | viazanosť 2 roky končí február 2020 |
| ANTI-K Telecom s.r.o.                         | Internet, verejná telefónna služba                         | na dobu neurčitú                    |
| Mesto Moldava nad                             | prenájom nebytových priestorov                             | do 31.12.2020                       |

|                                  |  |                  |
|----------------------------------|--|------------------|
| Bodvou                           |  |                  |
| ENBRA SLOVAKIA s.r.o.            | rádiové odpočty EPRVN v bytových domoch v správe       | na dobu neurčitú |
| Bytex Slovensko s.r.o.           | prenájom počítačového programu nájomné                 | na dobu neurčitú |
| Alfasat s.r.o.                   | komplexné zabezpečenie počítačovej siete               | na dobu neurčitú |
| Konica Minolta Slovakia s.r.o.   | nájom a poskytnuté služby                              | 27.2.22          |
| Csaba Molnár - MOL-MONT          | zabezpečenie havarijnej služby časť elektro práce      | na dobu neurčitú |
| CSORBA JOZEF                     | zabezpečenie havarijnej služby , voda, kanál, plyn, UK | na dobu neurčitú |
| MediSon - pracovná zdrav. služba | pracovná zdravotná služba                              | na dobu neurčitú |
| DDP Stabilita                    | zamestnanecká zmluva                                   | na dobu neurčitú |
| VÚB a.s.                         | zmluva o bežnom účte                                   | na dobu neurčitú |

Na spoločnosť **Správa bytov Bodva s.r.o.**, ďalej prechádzajú nasledujúce právne vzťahy:

- **Zmluvy s bankovými inštitúciami, ktoré boli uzatvorené v mene vlastníkov bytov v bytových domoch**, ktoré spravovala (spravuje) rozdeľovaná spoločnosť, v zmysle prílohy č. 3 Projektu – Príloha č. 3 – Zmluvy s bankami v mene vlastníkov bytových domov.

- **Zmluvy o výkone správy s vlastníkami bytov vo vzťahu k bytovým domov** ktoré spravovala (spravuje) rozdeľovaná spoločnosť, v zmysle prílohy č. 4 Projektu – Príloha č. 4 – Zoznam zmlúv o výkone správy.

- **Zmluvy uzatvorené v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových v bytových domoch**, ktoré spravovala (spravuje) rozdeľovaná spoločnosť, v zmysle prílohy č. 5 Projektu – Príloha č. 5 – Zoznam zmlúv uzatvorených v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v správe.

- **Úverové zmluvy uzatvorené v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových v bytových domoch**, ktoré spravovala (spravuje) rozdeľovaná spoločnosť, v zmysle prílohy č. 6 Projektu – Príloha č. 6 – Zoznam úverových zmlúv uzatvorených v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v správe.

- **Zmluvy na dodávku vody, tepla, elektrickej energie a odvádzanie odpadových vôd v rámci správy bytových domov**, v zmysle prílohy č. 7 Projektu – Príloha č. 7 – Zoznam uzatvorených zmlúv na dodávku vody, tepla, elektrickej energie a odvádzanie odpadových vôd v rámci správy bytových domov.

**IV.2.** V prípade existencie majetku rozdeľovanej spoločnosti, resp. akýchkoľvek iných záväzkov a práv, ktorých prechod na nástupnícke spoločnosti nie je v rámci projektu individuálne určený, prechádza tento majetok, resp. práva a povinnosti, na nástupnícke spoločnosti podľa predmetu hlavných činností a s tým súvisiacich činností nástupníckych spoločností, ktorý v prípade spoločnosti **Správa bytov Bodva s.r.o.** je správa a údržba bytového a nebytového fondu

v rozsahu voľných živností a v prípade spoločnosti **Penzión Bodva s.r.o.** je ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.

## V. Prechod pracovnoprávnych vzťahov

**V.1.** Spoločnosť BodvaTel s.r.o. má k prijatiu tohto projektu rozdelenia uzatvorených 14 (slovom štrnásť) pracovnoprávnych zmlúv, teda má štrnásť zamestnancov, ktorými sú nasledujúce osoby:

Valéria Vincová, Jana Demková, Anita Ločová, Jana Zachariášová Hodermarská, Zuzana Gresó, Anna Hodermarská, Miroslav Tamáš, Ildikó Vozárová, Iveta Gazsiová, Iveta Takácsová, Henrieta Olájosová, Iveta Gregovská, Július Ferencz, Mária Zupková,

**V.2.** Na novozaložené spoločnosti prechádzajú práva a povinnosti z pracovnoprávnych vzťahov, vo vzťahu k zamestnancom uvedeným v bode V.1., nasledujúco:

Na novozaloženú spoločnosť **Penzión Bodva s.r.o.** prechádzajú pracovné zmluvy uzatvorené s:

**Zuzana Gresó,**

**Anna Hodermarská,**

**Miroslav Tamáš,**

**Ildikó Vozárová,**

**Iveta Gazsiová,**

**Iveta Takácsová,**

**Henrieta Olajosová,**

**Iveta Gregovská,**

**Július Ferencz,**

**Mária Zupková,**

Na novozaloženú spoločnosť **Správa bytov Bodva s.r.o.** prechádzajú pracovné zmluvy uzatvorené s:

**Valéria Vincová,**

**Jana Demková,**

**Anita Ločová,**

**Jana Zachariášová Hodermarská,**

**V.3.** Prechod práv a povinností vyplývajúci z pracovnoprávnych vzťahov medzi rozdelenou spoločnosťou a zamestnancami uvedenými v bode V.1., bude realizovaný na novozaložené spoločnosti v zmysle ust. § 27 a nasl. Zákonníka práce (zákon č. 311/2001 Z. z.).

## VI. Návrh zakladateľskej listiny spoločnosti Penzión Bodva s.r.o.

**VI.1.** Návrh zakladateľskej listiny spoločnosti Penzión Bodva s.r.o. je nasledujúci (podľa ust. § 69 ods. 6 písm. d) ObZ):

Návrh zakladateľskej listiny spoločnosti Penzión Bodva s.r.o.

### ZAKLADATEĽSKÁ LISTINA spoločnosti s ručením obmedzeným

Jediný spoločník a zakladateľ:

**Mesto Moldava nad Bodvou**, sídlom Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 00 324 451

podpisom tejto Zakladateľskej listiny prejavuje vôľu založiť  
SPOLOČNOSŤ S RUČENÍM OBMEDZENÝM  
podľa § 105 a nasl. Obchodného zákonníka a stať sa jej jediným spoločníkom.

### **I. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

- I.1.** Obchodné meno spoločnosti: **Penzión Bodva s.r.o.**  
**I.2.** Sídlo spoločnosti: **Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou**

### **II. Predmet podnikania spoločnosti**

**II.1.** Predmetom podnikania spoločnosti je:

- reklamná činnosť
- rozmnožovanie nahraných nosičov záznamu zvuku
- rozmnožovanie nahraných nosičov záznamu obrazu
- prenájom technických zariadení
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- vydavateľská činnosť
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba, požičiavanie, distribúcia videa
- pohostinská činnosť
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- organizovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí
- prenájom hnuťelných vecí

### **III. Základné imanie, vklady**

**III.1.** Základné imanie spoločnosti je **20.000 €** (slovom dvadsaťtisíc eur) a je tvorené peňažným vkladom jediného spoločníka v nasledovnej výške:

**Mesto Moldava nad Bodvou** vklad **20.000 €** (slovom dvadsaťtisíc eur)

**III.2.** Peňažný vklad spoločníka je **splatený v celom rozsahu** pri založení spoločnosti, keďže prechádza z rozdelenej spoločnosti BodvaTel s.r.o., a to do rúk správcu vkladu (v súlade s § 111 ods. 2 a § 60 ObZ), ktorým je:

- **Zuzana Gresó,** [REDACTED]

### **IV. Orgány spoločnosti**



- IV.1. Orgánmi spoločnosti sú **Valné zhromaždenie, konateľ a dozorná rada**
- IV.2. Pôsobnosť Valného zhromaždenia, spôsob jeho zvolávanie, hlasovanie na valnom zhromaždení a pod. vyplývajú z príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, ak to nie je v zakladateľskej listine ustanovené inak.
- IV.3. Pokiaľ má spoločnosť jediného spoločníka, taký spoločník bude vykonávať právomoci Valného zhromaždenia. V takom prípade rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúce právomoci Valného zhromaždenia musia byť v písomnej forme a musia byť takýmto spoločníkom podpísané.
- IV.4. Valné zhromaždenia sa koná najmenej raz ročne.
- IV.5. Konateľ je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorého vymenúva a odvoláva valné zhromaždenie Prvým konateľom spoločnosti je:
- Zuzana Gresó, [REDACTED]
- IV.6. **Konanie menom spoločnosti:** Každý z konateľov má právo konať v mene spoločnosti samostatne. Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje a za spoločnosť a v jej mene koná konateľ tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.
- IV.7. Dozorná rada má troch členov, ktorí medzi sebou vzájomne volia predsedu dozornej rady. Predseda dozornej rady zvoláva a vedie rokovanie dozornej rady.
- IV.8. Členov dozornej rady vymenováva a odvoláva Valné zhromaždenie z radov spoločníkov alebo iných osôb.
- IV.9. **(Prvý) Členovia dozornej rady sú:**
- PaedDr. Klára Vranaiová, PhD., [REDACTED]
  - Ing. Vojtech Bodnár, [REDACTED]
  - Ing. Ján Csala, [REDACTED]

## V. Obchodný podiel, rozdelenie zisku a rezervný fond

- V.1. Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Výšky obchodných podielov jednotlivých spoločníkov v spoločnosti sa určujú podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti.
- V.2. Podkladom pre rozhodovanie Valného zhromaždenia o rozdelení zisku je schválená riadna individuálna účtovná zvierka. Spoločníci majú nárok zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom.
- V.3. Spoločnosť nevytvára rezervný fond pri svojom vzniku. Rezervný fond bude vytvorený z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej uzávierke v roku, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí a to vo výške 5 % z čistého zisku, nie však ako 10 % základného imania. Rezervný fond bude každoročne dopĺňaný o 5 % z čistého zisku až do dosiahnutia výšky 10% základného imania.

## VI. Závěrečné ustanovenia

- VI.1.** Spoločnosť je založená na dobu neurčitú.
- VI.2.** Spoločnosť vzniká dňom zápisu do Obchodného registra.
- VI.3.** Osobám podieľajúcim sa na založení tejto spoločnosti a na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť sa neposkytujú žiadne výhody.
- VI.4.** Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace s jej založením a vznikom budú okolo 200 € a budú pozostávať z úhrady notárskych poplatkov za overenie listín a podpisov, správneho poplatku za vydanie podnikateľského oprávnenia, súdneho poplatku za zápis spoločnosti do príslušného Obchodného registra, a budú tvoriť výdavky spoločnosti v jej prvom účtovnom období.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

### **Mesto Moldava nad Bodvou**

v zast. **JUDr. Slavomír Borovský**, primátor  
jediný spoločník rozdelenej spoločnosti  
*(úradne osvedčený podpis)*

- VI.2.** Jediný spoločník rozdelenej spoločnosti a novozaloženej spoločnosti Penzión Bodva s.r.o. prijme zakladateľskú listinu ako osobitnú listinu. Teda k založeniu spoločnosti Penzión Bodva s.r.o. došlo na základe prijatej Zakladateľskej listiny zo dňa ... .

## VII. Návrh zakladateľskej listiny spoločnosti Správa bytov Bodva s.r.o.

- VII.1.** Návrh zakladateľskej listiny spoločnosti Správa bytov Bodva s.r.o. je nasledujúci (podľa ust. § 69 ods. 6 písm. d) ObZ):

*Návrh zakladateľskej listiny spoločnosti Správa bytov Bodva s.r.o.*

### **ZAKLADATEĽSKÁ LISTINA spoločnosti s ručením obmedzeným**

Jediný spoločník a zakladateľ:

**Mesto Moldava nad Bodvou**, sídlom Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 00 324 451

podpisom tejto Zakladateľskej listiny prejavuje vôľu založiť  
SPOLOČNOSŤ S RUČENÍM OBMEDZENÝM  
podľa § 105 a nasl. Obchodného zákonníka a stať sa jej jediným spoločníkom.

## **I. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

- I.1. Obchodné meno spoločnosti: **Správa bytov Bodva s.r.o.**
- I.2. Sídlo spoločnosti: **Školská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou**

## II. Predmet podnikania spoločnosti

II.1. Predmetom podnikania spoločnosti je:

- prenájom technických zariadení
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- organizovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom huteľných vecí

## III. Základné imanie, vklady

III.1. Základné imanie spoločnosti je **5.000 €** (slovom päťtisíc eur) a je tvorené peňažným vkladom jediného spoločníka v nasledovnej výške:

**Mesto Moldava nad Bodvou** vklad **5.000 €** (slovom päťtisíc eur)

III.2. Peňažný vklad spoločníka je **splatený v celom rozsahu** pri založení spoločnosti, keďže prechádza z rozdelenej spoločnosti BodvaTel s.r.o., a to do rúk správcu vkladu (v súlade s § 111 ods. 2 a § 60 ObZ), ktorým je:

- Valéria Vincová, [REDACTED]

## IV. Orgány spoločnosti

IV.1. Orgánmi spoločnosti sú **Valné zhromaždenie, konateľ** a **dozorná rada**

IV.2. Pôsobnosť Valného zhromaždenia, spôsob jeho zvolávanie, hlasovanie na valnom zhromaždení a pod. vyplývajú z príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, ak to nie je v zakladateľskej listine ustanovené inak.

IV.3. Pokiaľ má spoločnosť jediného spoločníka, taký spoločník bude vykonávať právomoci Valného zhromaždenia. V takom prípade rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúce právomoci Valného zhromaždenia musia byť v písomnej forme a musia byť takýmto spoločníkom podpísané.

IV.4. Valné zhromaždenia sa koná najmenej raz ročne.

IV.5. Konateľ je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorého vymenúva a odvoláva valné zhromaždenie. Prvým konateľom spoločnosti je:

- Valéria Vincová, [REDACTED]

IV.6. **Konanie menom spoločnosti:** Každý z konateľov má právo konať v mene spoločnosti samostatne. Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje a za spoločnosť

a v jej mene koná konateľ tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

IV.7. Dozorná rada má troch členov, ktorí medzi sebou vzájomne volia predsedu dozornej rady. Predseda dozornej rady zvoláva a vedie rokovanie dozornej rady.

IV.8. Členov dozornej rady vymenováva a odvoláva Valné zhromaždenie z radov spoločníkov alebo iných osôb.

IV.9. **(Prvý) Členovia dozornej rady sú:**

- PaedDr. Klára Vranaiová, PhD., [REDACTED]

- Ing. Vojtech Bodnár, [REDACTED]

- Ing. Ján Csala, [REDACTED]

#### **V. Obchodný podiel, rozdelenie zisku a rezervný fond**

V.1. Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Výšky obchodných podielov jednotlivých spoločníkov v spoločnosti sa určujú podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti.

V.2. Podkladom pre rozhodovanie Valného zhromaždenia o rozdelení zisku je schválená riadna individuálna účtovná závierka. Spoločníci majú nárok zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom.

V.3. Spoločnosť nevytvára rezervný fond pri svojom vzniku. Rezervný fond bude vytvorený z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej uzávierke v roku, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí a to vo výške 5 % z čistého zisku, nie však ako 10 % základného imania. Rezervný fond bude každoročne dopĺňaný o 5 % z čistého zisku až do dosiahnutia výšky 10% základného imania.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

VI.1. Spoločnosť je založená na dobu neurčitú.

VI.2. Spoločnosť vzniká dňom zápisu do Obchodného registra.

VI.3. Osobám podieľajúcim sa na založení tejto spoločnosti a na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť sa neposkytujú žiadne výhody.

VI.4. Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace s jej založením a vznikom budú okolo 200 € a budú pozostávať z úhrady notárskych poplatkov za overenie listín a podpisov, správneho poplatku za vydanie podnikateľského oprávnenia, súdneho poplatku za zápis spoločnosti do príslušného Obchodného registra, a budú tvoriť výdavky spoločnosti v jej prvom účtovnom období.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Mesto Moldava nad Bodvou**

v zast. **JUDr. Slavomír Borovský**, primátor  
jediný spoločník rozdelenej spoločnosti  
(úradne osvedčený podpis)

**VI.2.** Jediný spoločník rozdelenej spoločnosti a novozaloženej spoločnosti Správa bytov Bodva s.r.o. prijme zakladateľskú listinu ako osobitnú listinu. Teda k založeniu spoločnosti Správa bytov Bodva s.r.o. došlo na základe prijatej Zakladateľskej listiny zo dňa ... .

**VIII. Osobitné ustanovenia projektu rozdelenia**

**VIII.1.** Jediný spoločník rozdelenej spoločnosti a novozaložených spoločností v zmysle ust. § 218c ObZ súhlasí s tým, aby sa nevyhotovovala priebežná účtovná závierka v zmysle predmetného ustanovenia ObZ a zároveň sa vzdáva práva na vyhotovenie správy konateľ a rozdelenej spoločnosti.

**VIII.2.** Jediný spoločník rozdelenej spoločnosti a novozaložených spoločností v zmysle ust. § 218b v spojení s ust. § 152a ods. 5 ObZ súhlasí s tým, aby dozorná rada rozdelenej spoločnosti nepreskúmavala návrh projektu rozdelenia spoločnosti a správu konateľ a spoločnosti podľa bodu VIII.1.

**IX. Záverečné ustanovenia**

**IX.1.** Tento projekt bol predložený na schválenie Valnému zhromaždeniu, ktorého právomoc vykonáva jediný spoločník Mesto Moldava nad Bodvou, konateľmi rozdelenej spoločnosti v zmysle ust. § 152a ods. 2 ObZ.

**IX.2.** Práva a právne povinnosti týmto projektom neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

**IX.3.** Konatelia rozdelenej spoločnosti majú povinnosť informovať jediného spoločníka Mesto Moldava nad Bodvou a konateľov novozaložených spoločností o každej podstatnej zmene obchodného majetku a záväzkov rozdelenej spoločnosti, ktorá nastala po predložení tohto projektu na schválenie jedinému spoločníkovi a rovnako po jeho schválení, až do zániku rozdelenej spoločnosti.

**IX.4.** Prílohy projektu rozdelenia sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Mesto Moldava nad Bodvou**  
v zast. **JUDr. Slavomír Borovský**, primátor

jediný spoločník rozdelenej spoločnosti  
a novovzniknutých spoločností

- Prílohy:*
- Príloha č. 1 – Prehľad rozdelenia majetku podľa položiek účtovnej súvahy
  - Príloha č. 2 – Prehľad záväzkov zo správy bytových domov
  - Príloha č. 3 – Zmluvy s bankami v mene vlastníkov bytových domov
  - Príloha č. 4 – Zoznam zmlúv o výkone správy
  - Príloha č. 5 – Zoznam zmlúv uzatvorených v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v správe
  - Príloha č. 6 – Zoznam úverových zmlúv uzatvorených v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v správe
  - Príloha č. 7 – Zoznam uzatvorených zmlúv na dodávku vody, tepla, elektrickej energie a odvádzanie odpadových vôd v rámci správy bytových domov

*Spísané formou notárskej zápisnice*