



Určené na:
12. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 21.11.2019
K bodu programu č.:

Názov dokumentu:
**Návrh na schválenie zámeru odkúpenia nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta
Moldava nad Bodvou od spoločnosti TRADE TK s.r.o.**

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský
prerokované: Komisia finančná Komisia investičných činností a výstavby	materiál obsahuje: dôvodovú správu, návrh na uznesenie, ponuka na odkúpenie TRADE TK, stanovisko k výške kúp. ceny TRADE TK
Legislatívne východiská:	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	289.000,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č.....

Návrh na schválenie zámeru odkúpenia nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Moldava nad Bodvou od spoločnosti TRADE TK s.r.o.

Mestu Moldava nad Bodvou bola dňa 05.09.2019 doručená ponuka, zámer na odpredaj nehnuteľnosti / budovy / od spoločnosti: TRADE TK s.r.o., so sídlom Obrody č. 27, 040 11 Košice, IČO: 46165916 do vlastníctva mesta Moldava nad Bodvou a to konkrétne:

parcely zapísane na LV č. 616 pre k. ú. Budulov:

- a) č.: 129/9, o výmere 516 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia,
- b) č.: 129/25 o výmere 2310 m² druh pozemku: ostatná plocha,
- c) č. 129/58 o výmere 135 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia,
- d) č. 129/59 o výmere 17 m² druh pozemku: ostatná plocha,
- e) č. 129/110 o výmere 519 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia,

stavby:

- administratívna budova súp. čísla: 250 postavenej na parcele č. 129/9.

Uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložnými právami, okrem ťarchy vecného bremena na p.č. 129/110 v prospech pozemkov p.č. 129/60 a p.č. 129/116 spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu pešo ako aj motorovými vozidlami bez obmedzenia cez p.č. 129/110 na p.č. 129/60 a p.č. 129/116 z 4.6.2013 pod V-599/13.

V uvedenej ponuke vlastníka nehnuteľnosti, vlastník zdôvodňuje zámer ponuky vyššie špecifikovaných nehnuteľnosti na odpredaj mestu Moldava nad Bodvou najmä z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti sú okrem iného vhodné aj na umiestnenie sociálneho bývania a školského zariadenia. Administratívna budova bola postavená v roku 1959 a v roku 1964 k nej bola prevádzkovo pripojená prístavba. Budova je postavená na betónovom základe, obvodové múry sú tehlové, strešná krytina je plechová s ochranným náterom proti korózii. Podľa vlastníka bola niekoľkokrát zrekonštruovaná, naposledy v roku 2015, kedy boli okrem iného na budove inštalované plastové okná s izolačným dvojsklom. V budove sú nanovo zrekonštruované sociálne miestnosti. Prístup do budovy je zabezpečený priamo z verejnej asfaltovej komunikácie a budova je napojená na miestne rozvody inžinierskych sietí.

Vlastník nehnuteľnosti si dovoľuje dať do pozornosti skutočnosť, že aj keď je momentálne budova vykurovaná kotlom na tuhé palivo (štiepku), v susedstve nehnuteľnosti je bioplynová stanica zabezpečujúca výrobu elektrickej energie, pričom teplom vznikajúcim pri tejto výrobe je možné zabezpečiť vykurovanie celej budovy, čo by malo za následok významné zníženie nákladov na vykurovanie budovy.



Vlastník nehnuteľnosti ponúkol mestu Moldava nad Bodvou vyššie uvedené nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 289. 000,- € (slovom: dvestoosemdesiatdeväť tisíc eur).

Mesto Moldava nad Bodvou prijalo na svojom 7. zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 09.07.2019 Uznesenie č. 120/2019, ktorým schválilo systém bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Moldava nad Bodvou.

Mesto Moldava nad Bodvou na základe prijatého Uznesenia č. 120/2019 zrealizuje z NFP vybudovanie 2 stupňov sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania v dvoch bytových domoch na ulici ČSA v Moldave nad Bodvou.

Mesto Moldava nad Bodvou predložilo na zasadnutie mestskej rady návrh na odkúpenie nehnuteľnosti v roku 2020 z návratných zdrojov financovania. V nehnuteľnosti by bola pre obyvateľov dočasne zriadená ubytovňa, do obdobia rekonštrukcie bytového domu. Mestská rada tento návrh podporila a návrh bude zapracovaný do rozpočtu mesta na rok 2020. Ide o budovu uvedenú na LV č. 616 pre katastrálne územie Budulov, obec Moldava nad Bodvou. Ide o pozemky registra „C“, parcela č. 129/9, 129/5, 129/58, 129/59, 129/110. Ide o administratívnu budovu so súpisným č. 250 s rozlohou viac ako 2300 m². Budova je postavená na betónovom základe v roku 1964, bola niekoľkokrát zrekonštruovaná, naposledy v roku 2015, kedy boli na budove nainštalované plastové okná, zrekonštruované sociálne priestory. Prístup do budovy je priamo z verejnej asfaltovej komunikácie a je napojená na všetky inžinierske siete.

Zároveň na základe očakávaného nárastu predškolákov v šk. roku 2021/22 – 85, mesto predpokladá, že bude potrebné rozšíriť kapacitu MŠ v meste o 4 – 5 tried a navýšiť počet učiteľiek MŠ o 8 – 10. Pre zabezpečenie bezproblémovej dochádzky detí do MŠ na povinné pod primárne vzdelávanie by mestu pomohlo, ak by vytvorilo vhodné priestorové podmienky (minimálne 2 triedy) v blízkosti obydľia detí z MRK. Okrem štandardného vzdelávania by priestory mohli slúžiť aj ako pastoračné centrum, kde by sa vyučovala náboženská výchova a taktiež aj centrum pre terénnu sociálnu prácu.

Šk. rok 2021/2022:

Počet predškolákov (deti, ktoré dovŕšia v šk.roku 2021/22 **6 rokov** veku) z evidencie obyvateľstva = **134** (z toho **49** v súčasnosti navštevuje MŠ)

Očakávaný **nárast** predškolákov v MŠ na základe Zákona č. 209/2019 (povinné predprimárne vzdelávanie v MŠ) – **85**

Z toho detí zo soc. znevýh. prostr./MRK – **65** (z toho 8 v súčasnosti navštevuje MŠ)
= ulice Budulovská, ČSA 1. – 7., Debraďská, Bartalosova

Počet detí z Budulovskej – **30** (z toho 1 v súčasnosti navštevuje MŠ)

Šk. rok 2022/2023

Počet predškolákov (deti, ktoré dovŕšia v šk.roku 2022/23 **6 rokov** veku) z evidencie obyvateľstva = **152**

Z toho detí zo soc. znevýh. prostr./MRK – **73**

Počet detí z Budulovskej – **40**



Mestská rada po prerokovaní materiálu

- **odporúča**

zámer odkúpenia nehnuteľnosti - parcel registra C-KN zapísaných na liste vlastníctva č. 616 pre Okres: Košice – okolie, Obec: Moldava nad Bodvou, Katastrálne územie: Budulov a to konkrétne č.: 129/9, o výmere 516 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 129/25 o výmere 2310 m² druh pozemku: ostatná plocha, č. 129/58 o výmere 135 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 129/59 o výmere 17 m² druh pozemku: ostatná plocha, č. 129/110 o výmere 519 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby: administratívna budova súp. čísla: 250 postavená na parcele č. 129/9 od vlastníka: spoločnosti TRADE TK s.r.o., so sídlom: Obrody č. 27, 040 11 Košice, IČO: 46165916, do výlučného vlastníctva mesta Moldava nad Bodvou za kúpnu cenu vo výške 289. 000,- € (slovom: dvestoosemdesiatdeväť tisíc eur).

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2019 z 12. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 21. 11. 2019 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

zámer odkúpenia nehnuteľnosti - parcel registra C-KN zapísaných na liste vlastníctva č. 616 pre Okres: Košice – okolie, Obec: Moldava nad Bodvou, Katastrálne územie: Budulov a to konkrétne č.: 129/9, o výmere 516 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 129/25 o výmere 2310 m² druh pozemku: ostatná plocha, č. 129/58 o výmere 135 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 129/59 o výmere 17 m² druh pozemku: ostatná plocha, č. 129/110 o výmere 519 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby: administratívna budova súp. čísla: 250 postavená na parcele č. 129/9 od vlastníka: spoločnosti TRADE TK s.r.o., so sídlom: Obrody č. 27, 040 11 Košice, IČO: 46165916, do výlučného vlastníctva mesta Moldava nad Bodvou za kúpnu cenu vo výške 289. 000,- € (slovom: dvestoosemdesiatdeväť tisíc eur).

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.