


TRADE TK s.r.o.,

so sídlom Obrody č. 27, 040 11 Košice, IČO: 46165916, tel. č.: + 421 905903677

Mestský úrad v Moldave nad Bodvou	
RE773591943SK 	Datum: - 6. 11. 2019
Číslo záznamu: 15605/19	Číslo spisu:
Príchyľlisty:	Vybavuje: JUDr. Koc.

Mesto Moldava nad Bodvou
Školská 356/2
04501 Moldava nad Bodvou

V Košiciach, dňa 04.11.2019

Stanovisko k rokovaniu o odpredaji nehnuteľnosti zo dňa 4.11.2019

Dňa 17.10.2019 spoločnosť TRADE TK s.r.o., so sídlom Obrody č. 27, 040 11 Košice, IČO: 46 165 916 na základe Vašej výzvy zo dňa 5.9.2019 predložila Mestu Moldava nad Bodvou cenovú ponuku – zámer na odpredaj nehnuteľností, ktorých je výlučným vlastníkom, a to konkrétne budovy nachádzajúcej sa na **Budulovskej ul. č. 31** v katastrálnom území Budulov, obec Moldava nad Bodvou, ktorá je vedená na **liste vlastníctva č. 616** pre katastrálne územie **Budulov**, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice okolie ako:

Pozemky registra „C“:

parcels číslo 129/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 516m²
parcels číslo 129/25 ostatné plochy o výmere 2310m²
parcels číslo 129/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135m²
parcels číslo 129/59 ostatné plochy o výmere 17m²
parcels číslo 129/110 zastavané plochy a nádvoria o výmere 519m².

Cenová ponuka za nehnuteľnosť bola vlastníkom spoločnosťou TRADE TK s.r.o. stanovená vo výške 289.000,- €.

Na výzvu Mesta Moldava nad Bodvou bol dňa 4.11.2019 na vzájomnom stretnutí, na ktorom ste žiadali o zníženie kúpnej ceny predmetnej nehnuteľnosti, prerokovaný návrh cenovej ponuky, ku ktorému podávame toto stanovisko:

Zníženie kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť zamietame, nakoľko predajnú cenu považujeme za adekvátnu znaleckému posudku, ktorý bol predložený spolu s cenovou ponukou Mestu Moldava nad Bodvou.

Navrhujeme Mestu Moldava nad Bodvou, že **v cene 289.000,- €** začne spoločnosť TRADE TK s.r.o. konanie o zmene účelu užívania nehnuteľnosti, a to konkrétne **zo súčasnej administratívnej budovy na účel užívania na ubytovacie zariadenie.**

Toto prekvalifikovanie účelu užívania uvedenej nehnuteľnosti umožní využívanie budovy na sociálne bývanie, ktoré je potrebné pre riešenie sociálnej otázky v meste a bude v prospech obyvateľov Moldavy nad Bodvou.