

TRADE TK s.r.o.,

so sídlom Obrody č. 27, 040 11 Košice, IČO: 46165916, tel. č.: + 421 905903677



- 5. 09. 2019

12/899/19

PRINÁTOR, PREDNOSTKA

Mesto Moldava nad Bodvou
Školská 356/2
0450.. Moldava nad Bodvou

Zámer na odpredaj nehnuteľnosti /budovy/- ponuka

Spoločnosť TRADE TK s.r.o., so sídlom Obrody č. 27, 040 11 Košice, IČO: 46 165 916 je vlastníkom administratívnej budovy s pozemkom a príslušenstvom nachádzajúcej sa na Budulovskej ul. č. 31 v katastrálnom území Budulov, obec Moldava nad Bodvou.

Zámer vlastníka je odredaj nehnuteľnosti. Nakoľko je predmetná nehnuteľnosť vhodná okrem iného aj na umiestnenie školského zariadenia, dovoľujeme si s touto ponukou osloviť prednostne obec Moldava nad Bodvou, pretože prípadné odkúpenie tejto nehnuteľnosti zo strany obce Moldava nad Bodvou a jej prípadné využitie na účely sociálneho bývania resp. školského zariadenia bude v prospech obyvateľov Moldavy nad Bodvou a umožní ďalší rozvoj najmä v riešenie sociálnej otázky a oblasti výchovy a vzdelávania občanov. Jedná sa o trojpodlažnú administratívnu budovu, pozostávajúcu z 1. podzemného podlažia a dvoch nadzemných podlaží:

Budova je vedená na liste vlastníctva č. 616 pre katastrálne územie Budulov, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice okolie ako:

Pozemky registra „C“:

parcels číslo 129/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 516m²

parcels číslo 129/25 ostatné plochy o výmere 2310m²

parcels číslo 129/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135m²

parcels číslo 129/59 ostatné plochy o výmere 17m²

parcels číslo 129/110 zastavané plochy a nádvoria o výmere 519m²

Stavby:

administratívna budova súpisné číslo 250,

nie je zaťažená žiadnymi záložnými právami či inými záväzkami, ktoré by bránili jej prevodu. Budova bola postavená v roku 1959 a v r. 1964 k nej bola prevádzkovo pripojená prístavba. Budova je postavená na betónovom základe, obvodové múry sú tehlové, strešná krytina je plechová s ochranným náterom proti korózii. Bola niekoľkokrát zrekonštruovaná, naposledy v r. 2015, kedy boli okrem na budove inštalované plastové okná s izolačným dvojsklom. V budove sú nanovo zrekonštruované sociálne miestnosti. Prístup do budovy je zabezpečený priamo z verejnej asfaltovej komunikácie a budova je napojená na miestne rozvody inžinierskych sietí.

Dovoľujeme si Vám dať do pozornosti skutočnosť, že aj keď je momentálne budova vykurovaná kotlom na tuhé palivo (štiepku), v susedstve nehnuteľnosti je bioplynová stanica zabezpečujúca výrobu elektrickej energie, pričom teplom vznikajúcim pri tejto výrobe je možné zabezpečiť vykurovanie celej budovy čo by malo za následok významné zníženie nákladov na vykurovanie budovy.

S pozdravom

V Košiciach, dňa 20.8.2019

Tibor Kováč
TRADE TK s.r.o.

Adresa na doručovanie: Obrody č. 27, 040 11 Košice

e-mail: tradetk1@gmail.com