



Určené na:  
12. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou  
dňa 21. 11. 2019

K bodu programu č.: 20

Názov dokumentu:  
**Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov pre Občianske združenie Materské centrum BuBu, Západná 14, Čečejevce**

<b>predkladá:</b>  JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	<b>vypracované:</b>  JUDr. Melánia Kolesárová právny odbor
<b>prerokované:</b>  - Mestská rada mesta Moldava nad Bodvou - komisia finančná, správy majetku a obchodu - komisia investičných činnosti a výstavby	<b>materiál obsahuje:</b>  dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť
<b>Legislatívne východiská:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí</li><li>• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/Bodvou</li></ul>
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	Uznesenie č. 370/2016 Uznesenie č. 401/2017 Uznesenie č. 670/2018
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



## **Dôvodová správa k bodu č. 20**

### **Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov pre Občianske združenie Materské centrum BuBu, Západná 14, Čečejevce**

Dňa 7. 10. 2019 bola mestu doručená Žiadosť štatutárnej zástupkyne Občianskeho združenia Materského centra BuBu o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 604/2018. Predĺženie navrhujú na dobu piatich rokov. Priestory materské centrum plánuje využívať od pondelka do piatku v čase od 9. 00 do 12. 00 hod. a od 15. 00 do 19. 00 hod.. Materské centrum priestor využíva pre detí a matky na materskej a rodičovskej dovolenke – pre ich vzdelávanie, spoločenský kontakt, zmysluplné trávenie voľného času a relax. Vzhľadom na to, že Materské centrum BuBu netvorí zisk, prenájom priestoru žiadajú naďalej za 1 € z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí.

Nájomca doteraz užíva nebytový priestor – miestnosť č. 037 s označením Telocvična vo výmere 54,89 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na v suteréne polikliniky a miestnosť č. 058 prislúchajúcu k nej, slúžiacu na sociálne účely vo výmere 14,85 m<sup>2</sup>, vrátane spoločných priestorov vo výmere 36,21 m<sup>2</sup> v budove Polikliniky s. č. 1088, nachádzajúcich sa na ul. ČSA č. 35. V priebehu trvania zmluvného vzťahu došlo k zmene doterajšieho sídla občianskeho združenia na ul. Nová 36, Moldava nad Bodvou na adresu terajšieho sídla Západná 14, Čečejevce, IČO: 5467131 ostáva nezmenené.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou zámer prenajatia uvedených priestorov pre nájomcu schválilo uznesením č. 370/2016 na 25. zasadnutí dňa 13. 12. 2016. Predĺženie ďalšieho nájmu bolo každoročne schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, ktoré sú uvedené na krycom liste materiálu.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. ..../2019 z 12. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 21. 11. 2019**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

predĺženie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 604/2018, uzatvorenej dňa 12. 07. 2018 medzi Mestom Moldava nad Bodvou a nájomcom Občianskym združením Materské centrum BuBu, IČO: 50467131 so sídlom Západná 14, Čečejevce na nebytový priestor č. 037, vo výmere 54,89 m<sup>2</sup>, priestor č. 058 vo výmere 14,85 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v suteréne polikliniky súpr. Č. 1088, nachádzajúcej sa na ul. ČSA č. 35, postavenej na parcele č. 1345/4 – zastavané plochy a nádvorcia, evidované n LV č. 1533 k. ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou vrátane spoločných priestorov v rozlohe 36,21 m<sup>2</sup> vo výške nájomného 1 € vrátane energií na dobu jedného roka.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.