



Určené na:
16. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 30. 01. 2020

K bodu programu č.: 14

Názov dokumentu:
Návrh na schválenie odkúpenia časti nehnuteľnosti od Ota a Štefana Rutkaiovcov v k.ú. Budulov

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované:	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	Uznesenie č. 84/2019
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	15.600,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 14
Návrh na schválenie odkúpenia časti nehnuteľnosti od Ota a Štefana Rutkaiovcov
v k.ú. Budulov

Mestské zastupiteľstvo mesta Moldava nad Bodvou na svojom 4. zasadnutí prijalo dňa 11.04.2019 Uznesenie č. 84/2019, ktorým schválilo zámer na odkúpenie časti nehnuteľnosti – parcely registra C-KN č. 79, záhrada o približnej výmere 845 m² z celkovej výmery 1394 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3107 v katastrálnom území Budulov od vlastníkov Ota a Štefana Rutkaiovcov.

Mesto Moldava nad Bodvou si nechalo vypracovať geometrický plán na rozdelenie uvedenej parcely, GP č. 60/2019 geodetom Popovics Ivan Geodézia – Kras, ktorý rozdelil parcelu C-KN č. 79 na:

- parcelu č. 79/1, ktorá zostane pôvodným vlastníkom o výmere 524 m²,
- parcelu č. 79/2, ktorú odkúpi mesto Moldava nad Bodvou o výmere 870m²,

Zároveň si mesto nechalo vypracovať Znalecký posudok č. 143/2019 zo dňa 05. 11. 2019 znalcom Ing. Jurajom Miškovičom na uvedenú parcelu č. 79/2 o výmere 870 m², ktorý ju ohodnotil na 15.600,- € (slovom: pätnásťtisícšesťsto eur).

Mesto Moldava nad Bodvou má záujem realizovať zámer odkúpenia uvedenej časti pozemku a pre tento dôvod sa s vlastníkmi uvedeného pozemku dohodlo na odkúpení uvedenej parcely za kúpnu cenu 15.600,- € v zmysle znaleckého posudku č. 143/2019. Mesto ako účel pre odkúpenie uvedenej časti pozemku uvádza potrebu realizácie výstavby parkovacích státi pre návštevníkov Kultúrneho domu v mestskej časti Budulov.

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2020 z 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 30. 01. 2020

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

odkúpenie časti pozemku – parcely registra C-KN č. 79/2, záhrada o výmere 870 m² evidovanej na LV č. 170 pre k.ú. Budulov v zmysle GP č. 60 zo dňa 29.10.2019 vypracovanom geodetom: Popovics Ivan Geodézia – Kras, IČO: 37 016 610, so sídlom Budovateľov 22 045 01 Moldava nad Bodvou, z celkovej výmery 1394 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3107 v katastrálnom území Budulov od vlastníkov: Oto Rutkai, dátum narodenia: [REDACTED], r.č.: [REDACTED], bydlisko: Budulov [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou v podiele ½ k celku a Stefan Rutkai, dátum narodenia: [REDACTED], r.č.: [REDACTED], bydlisko: [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou v podiele ½ k celku za kúpnu cenu 15.600,- € (slovom: pätnásťtisícšesťsto eur), určenú na základe znaleckého posudku č. 143/2019 zo dňa 05.11.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Miškovičom, evid. č.: 912363, so sídlom: [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.