



Určené na 16. zasadnutie
MsZ v Moldave nad Bodvou
dňa 30. 01. 2020

K bodu programu č.: 15

Názov dokumentu:

Schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou spoločnosti AGRO – PERFECT, s.r.o.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský Primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor
prerokované: Mestská rada mesta Moldava nad Bodvou komisia finančná, správy majetku a obchodu komisia investičných činností a výstavby	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie geom. plán znalecký posudok
Legislatívne východiská:	<ul style="list-style-type: none">• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	Príjem vo výške 4 020,00 €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodom č. 15

Schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou spoločnosti AGRO – PERFECT, s. r. o.

Mestu Moldava nad Bodvou bola doručená dňa 17.06.2019 žiadosť spoločnosti AGRO – PERFECT, s.r.o. o kúpu časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, a to časti pozemku o výmere 83 m² od pozemku parc. č.: 1096/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8465 m², a časti pozemku o výmere 42 m² od pozemku parc. č.: 1098 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 629 m² obe parcely zapísané na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou

Jedná sa o časti pozemku pred budovou vinárne „Poľovník“ súp. č. 463 na parc. č. 434, ktorá tvorí príľahlý pozemok k pozemkom parc. č. 434 a parc. č. 440. Časť pozemku o výmere 125 m² bola dlhodobo využívaná ako vstup do budovy „Poľovník“ s prístreškom ešte pred rokom 1989.

V zmysle priloženého Geometrického plánu spoločnosti GEO – KART, s.r.o. č. 14/2018 zo dňa 16.03.2018, žiadateľ žiada odkúpiť 125 m² z vyššie uvedených parciel ako novovytvorené parcely č. 1096/10 zastavané plochy vo výmere 83 m² a parcely č. 1098/2, zastavané plochy vo výmere 42 m².

Znaleckým posudkom č. 109/2019 Ing. Juraja Miškoviča zo dňa 06.09.2019 boli časti parciel na odkúpenie vo výmere 125 m² ohodnotené v cene 32,12 €/m² t. j. celková kúpna cena za 125 m² je 4020,00,- €.

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2020 z 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 30. 01. 2020.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

predaj novovytvorenej parcely č. 1096/10 zastavané plochy vo výmere 83 m² a novovytvorenej parcely č. 1098/2, zastavané plochy vo výmere 42 m² spolu vo výmere 125 m², oddelených podľa Geometrického plánu spoločnosti GEO – KART, s.r.o. č. 14/2018 zo dňa 16.03.2018 od parciel č. 1096/1 zastavané plochy o výmere 8465 m² a č.1098 zastavané plochy o výmere 629 m² obe zapísané na LV č. 1533 pre kat. územie Moldava nad Bodvou ,vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, v prospech spoločnosti AGRO – PERFECT, s.r.o. so sídlom: Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 47 833 521 do jej výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 4 020,- €, ktorá bola určená znaleckým posudkom 109/2019, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom dňa 06. 09. 2019.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 12 ods. 7 zákona o obecnom zriadení.