



Určené na:
16. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 30. 01. 2020

K bodu programu č.: 16

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou kupujúcemu: Tibor Tvergyák

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované:	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o odkúpenie vzdanie sa predkupného práva
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	15.500,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 16

Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou kupujúcemu: Tibor Tvergyák

Mestu Moldava nad Bodvou bola dňa 12.09.2019 doručená žiadosť p. Tibora Tvergyáka o odkúpenie pozemkov v podielovom spoluvlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to konkrétne pozemkov zapísaných na LV č. 898 pre k.ú. Moldava nad Bodvou: časť parcely č. 1730 trvalý trávnatý porast vo výmere 181 m², parcely č. 1731 orná pôda vo výmere 670 m², parcely č. 1732 orná pôda vo výmere 698 m², parcely č. 1733 trvalý trávnatý porast o výmere 579 m², parcely č. 1734 trvalý trávnatý porast vo výmere 763 m², parcely č. 1735 orná pôda o výmere 763 m²

Mesto Moldava nad Bodvou je podielovým spoluvlastníkom uvedených parciel vo veľkosti 6/12 k celku. Druhým podielovým spoluvlastníkom uvedených pozemkov je p. Jozef Lagosz v podiele 1/2 k celku.

Zároveň mestu p. Tvergyák predložil aj znalecký posudok č. 159/2019 zo dňa 24.09.2019 vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Murínom na časť parciel, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve mesta Moldava nad Bodvou 6/12 (resp. 1/2) k celku o výmere 1827 m², ktorý túto časť vo vlastníctve mesta ohodnotil na 15.500,- € (slovom: pätnásťtisícpäťsto eur) .

Keďže mesto Moldava nad Bodvou je v podielovom spoluvlastníctve k uvedeným pozemkom, podľa § 140 Občianskeho zákonníka požiadalo písomne p. Jozefa Lagosza o uplatnenie predkupného práva na uvedenú časť pozemkov. P. Jozef Lagosz písomne odmietol uplatnenie predkupného práva na uvedenú časť pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou.

Mestská rada, ako aj príslušné komisie mestského zastupiteľstva odporúčajú predaj vyššie uvedených časti pozemkov v podielovom spoluvlastníctve mesta Moldava nad Bodvou vo veľkosti 6/12 p. Tiborovi Tvergyákovi.

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2020 z 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 30. 01. 2020 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

odpredaj pozemkov v podielovom spoluvlastníctve mesta Moldava nad Bodvou vo veľkosti 6/12 k celku a to časti pozemkov zapísaných na LV č. 898 pre Okres: Košice - okolie, Obec: Moldava



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

nad Bodvou, katastrálne územie: Moldava nad Bodvou – parcely registra C-KN časť parcely č. 1730 trvalý trávnatý porast vo výmere 181 m², parcely č. 1731 orná pôda vo výmere 670 m², parcely č. 1732 orná pôda vo výmere 698 m², parcely č. 1733 trvalý trávnatý porast o výmere 579 m², parcely č. 1734 trvalý trávnatý porast vo výmere 763 m², parcely č. 1735 orná pôda o výmere 763 m²; odpredávaný podiel mesta Moldava nad Bodvou 6/12 k celku vo výmere 1827 m² za kúpnu cenu 15.500,- € (slovom: pätnásťtisícpäťsto eur), určenú na základe znaleckého posudku č. 159/2019 zo dňa 24.09.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Murínom evidenčné číslo znalca: 912457 do podielového spoluvlastníctva 6/12 k celku Tiborovi Tvergyakovi, dátum narodenia: [REDACTED], r.č.: [REDACTED] bydliskom: [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.