



Určené na:  
16. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,  
dňa 30.01.2020

K bodu programu č.: 18

Názov dokumentu:

**Návrh na schválenie budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj časti nehnuteľnosti – pozemkov do vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku pre vybudovanie verejnoprospešnej protipovodňovej stavby – Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu mesta**

<b>predkladá:</b>  JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	<b>vypracované:</b>  JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
<b>prerokované:</b>	<b>materiál obsahuje:</b> dôvodovú správu návrh na uznesenie
<b>Legislatívne východiská:</b>	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	príjem vo výške 21 137,55,- €
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



## **Dôvodová správa č. 18**

### **Návrh na schválenie budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj časti nehnuteľnosti – pozemkov do vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku pre vybudovanie verejnoprospešnej protipovodňovej stavby – Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu mesta**

Mestu Moldava nad Bodvou bola dňa 23.01.2020 doručená žiadosť o podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – kú. Moldava nad Bodvou, verejnoprospešná protipovodňová stavba – Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu mesta.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik plánuje vybudovanie protipovodňovej stavby v katastrálnych územiach Debraď a Moldava nad Bodvou, ktorá zabezpečí potrebnú prietoknosť koryta rieky Bodvy s cieľom ochrany života, zdravia a majetku obyvateľov mesta Moldava nad Bodvou. Technické riešenie spočíva vo vybudovaní nábrežných múrov s max. prevýšením 0.3 m nad vypočítanú hladinu Q100. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik týmto opatrením zabezpečí ochranu života, zdravia a majetku obyvateľov pri povodniach, ktoré dosiahnu výšku storočnej vody.

Pre účely stavebného konania potrebujú mať uzatvorenú v mestom ako vlastníkom pozemkov zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Na základe Geometrického plánu č. 25/2019 vyhotoveným spoločnosťou Geo – Kart, s.r.o. IČO: 36583600, so sídlom Cesta Sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou má záujem Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik z parcely registra „E“ parc. č. 1856 odčleniť parcelu registra „C“ parcelné číslo 1997/1 – orná pôda s výmerou 5461 m<sup>2</sup>, a z parcely registra „E“ parc. č. 1860 odčleniť parcelu registra „C“ parc. č. 1990/3 – zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 599 m<sup>2</sup>, a parcela registra „C“ parc. č. 1997/3 – orná pôda s výmerou 1305 m<sup>2</sup>, pričom mestu Moldava nad Bodvou zostane k užívaniu ešte výmera 1363 m<sup>2</sup>.

Kúpnu cenu Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik určil na základe Znaleckého posudku č. 39/2019 znalca: Ing. Katarína Šomšáková, ev. číslo znalca: 915396, Bernolákova 19, 04011 Košice, vo výške 2,87 €/m<sup>2</sup>. Pri výmere odkupovanej časti mesta Moldava nad Bodvou vo veľkosti 7 365 m<sup>2</sup> je kúpna cena vo výške 21 137,55 €.

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

### **Návrh na uznesenie**

### **Uznesenie č. ..../2020 z 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 30.01.2020 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**



- **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to : parcely registra C-KN č. 1997/1, druh pozemku Orná pôda s výmerou 5461 m<sup>2</sup>, odčlenenej od parcely registra E – KN parc. č. 1856, druh pozemku orná pôda s výmerou 5461 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2272 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, parcely registra C – KN č. 1990/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 599 m<sup>2</sup>, a parcely registra C – KN č. 1997/3 druh pozemku Orná pôda s výmerou 1305 m<sup>2</sup>, obe parcely odčlenené od parcely registra E -KN č. 1860, druh pozemku Orná pôda s výmerou 3267 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2272 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odborom, v zmysle Geometrického plánu č. 25/2019 vyhotoveným spoločnosťou Geo – Kart, s.r.o. IČO: 36583600, so sídlom Cesta Sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou do výlučného vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, IČO: 36 022 047, so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik odkúpi uvedené časti pozemkov za účelom potreby realizácie vybudovania protipovodňovej stavby v katastrálnych územiach Debrad' a Moldava nad Bodvou, ktorá zabezpečí potrebnú prietoknosť koryta rieky Bodvy za kúpnu cenu 21.137,55 € ( slovom: dvadsaťjedentisíc stotridsaťsedem eur aj päťdesiat päť centov), určenú na základe Znaleckého posudku č. 39/2019 znalca: Ing. Katarína Šomšáková, ev. číslo znalca: 915396, Bernolákova 19, 04011 Košice. Riadnu kúpnu zmluvu zmluvné strany budú povinné uzatvoriť najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.