



Určené na:
22. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 20. 10. 2020
K bodu programu č.: 16

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: Cirkevné školské centrum s vyučovacím jazykom maďarským – I. etapa SO 02 – plynová prípojka – v prospech Nadácia pre budúcnosť - A Jövőért Alapítvány.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada Komisia finančná, správy majetku a obchodu Komisia investičných činností a výstavby	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosti o uzavretie zmluvy, GP 45/2019 Znalecký posudok č. 74/2020
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	Prijem 5502,43 ,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 16

Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: Cirkevné školské centrum s vyučovacím jazykom maďarským – I. etapa SO 02 – plynová prípojka – v prospech Nadácia pre budúcnosť - A Jövőért Alapítvány

Nadácia pre budúcnosť - A Jövőért Alapítvány uzatvorila dňa 30.01.2018 s mestom Moldava nad Bodvou Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na v zmluve uvedené pozemky vo vlastníctve mesta. Dôvodom uzatvorenia zmluvy na vecné bremeno bola realizácia stavby: Cirkevné školské centrum s vyučovacím jazykom maďarským – I. etapa SO 02 – plynová prípojka.

V súlade s bodom 2.3 Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena zmluvné strany brali na vedomie odkladaciu podmienku platnosti a účinnosti budúcej zmluvy, ktorou bolo schválenie obsahu budúcej zmluvy uznesením Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou. Ak poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Moldava nad Bodvou budúcu zmluvu neschvália, zmluva o budúcej zmluve stráca platnosť a účinnosť.

Nadácia pre budúcnosť - A Jövőért Alapítvány listom dňa 22.05.2020 podala na mesto Žiadosť o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom mestu doručila aj geometrický plán a znalecký posudok na ocenenie vecného bremena.

Vecné bremeno by sa malo zriadiť v prospech Nadácie pre budúcnosť - A Jövőért Alapítvány na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou zapísaných na LV č. 1533 a to na parcelách: KN „C“ č. 1225 druh: ostatná plocha o výmere 1214 m², parcela KN „C“ č. 1354 druh: zastavaná plocha o výmere 7685 m², parcela KN „C“ 1345/14, druh: ostatná plocha o výmere 416 m², parcela KN „C“ č. 1348/5 druh: orná pôda o výmere 1190 m², parcela KN „C“ č. 1348/9 druh: orná pôda o výmere 40 m², parcela KN „C“ č. 1348/10 druh: orná pôda o výmere 28 m².

Obsahom vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou v prospech Nadácie pre budúcnosť - A Jövőért Alapítvány strpiet':

- a) umiestnenie kanalizačného potrubia, teplovodného potrubia, plynových rozvodov, rozvodov verejného osvetlenia, rozvodov slaboprúdu (optiky), rozvodov električky a cesty na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- b) vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačného potrubia, teplovodného potrubia, plynových rozvodov, rozvodov verejného osvetlenia, rozvodov slaboprúdu (optiky), rozvodov električky, cesty a ich príslušenstva.

Celková výmera zabratého vecného bremena na pozemkoch mesta v súlade s GP č. 45/2019 vypracovaným spoločnosťou GEODET Salmás Štefan, nám. Budovateľov č. II. 045 01 Moldava nad Bodvou je vo výmere 207 m².

Vecné bremeno sa bude zriaďovať na dobu neurčitú odplatne za cenu 5502,43 €, určenú Znaleckým posudkom č. 74/2020 vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou.

Mestská rada ako aj príslušné komisie mestského zastupiteľstva s predmetným zriadením vecného bremena v prospech Nadácia pre budúcnosť - A Jövőért Alapítvány vyjadrili súhlas.



V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2020 z 22. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 20. 10. 2020

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú o celkovom zábere vecného bremena vo veľkosti 207 m² na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou na LV č. 1533 a to na časti parciel: KN „C“ č. 1225 druh: ostatná plocha o výmere 1214 m², parcela KN „C“ č. 1354 druh: zastavaná plocha o výmere 7685 m², parcela KN „C“ 1345/14, druh: ostatná plocha o výmere 416 m², parcela KN „C“ č. 1348/5 druh: orná pôda o výmere 1190 m², parcela KN „C“ č. 1348/9 druh: orná pôda o výmere 40 m², parcela KN „C“ č. 1348/10 druh: orná pôda o výmere 28 m², ktoré budú odčlenené na základe geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 45/2019 vypracovaným spoločnosťou GEODET Salmáš Štefan, nám. Budovateľov č. II. 045 01 Moldava nad Bodvou v prospech oprávneného – Nadácia pre budúcnosť - A Jövőért Alapítvány, so sídlom Budulov 35 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 42 328 811 za účelom vybudovania stavby Cirkevné školské centrum s vyučovacím jazykom maďarským – I. etapa SO 02 – plynová prípojka. Cena vecného bremena je určená Znaleckým posudkom č. 74/2020 vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, E. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou na sumu 5502,43 € (slovom: päťtisícpäťstodva eur aj štyridsaťtri centov).

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.