



Určené na:
22. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou
dňa 20. 10. 2020

K bodu programu č.: 19

Názov dokumentu:
Návrh na schválenie predĺženia nájomnej zmluvy pre Klub abstinujúcich BODVA Moldava nad Bodvou o. z.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský Primátor mesta	vypracované: JUDr. Melánia Kolesárová právny odbor
prerokované: mestská rada komisia finančná, správy majetku a obchodu	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť
Legislatívne východiská:	<ul style="list-style-type: none">• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	Uznesenie č. 253/2016 Uznesenie č. 293/2016 Uznesenie č. 501/2017 Uznesenie č. 682/2018 Uznesenie č. 151/2019
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodu č. 19

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy pre Klub abstinujúcich BODVA Moldava nad Bodvou

Dôvodom predloženia materiálu na zasadnutie mestského zastupiteľstva je doručená Žiadosť predsedu Klubu abstinujúcich BODVA Moldava nad Bodvou o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 542/2016 o dva roky – do 18. 08. 2022. Dôvody predĺženia nájmu nájomca odôvodňuje v priloženej žiadosti.

Nájomca užíva nebytový priestor – miestnosť č. 048 vo výmere 19,10 m² nachádzajúci sa na zníženom prízemí vrátane spoločných priestorov o výmere 36,21 m² v budove Polikliniky s. č. 1088, nachádzajúci sa na ul. ČSA č. 35.

Mestské zastupiteľstvo zámer prenajatia uvedených priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre uvedený subjekt schválilo uznesením č. 253/2016 na 20. mimoriadnom zasadnutí dňa 9. 06. 2016. Následne na 21. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 08. 08. 2016 mestské zastupiteľstvo uznesením č. 293/2016 schválilo nájom nebytového priestoru na 1 rok za cenu 1 € vrátane energií z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým bolo poskytovanie pomoci ľuďom s drogovou závislosťou.

Na základe žiadosti nájomcu došlo od roku 2016 trikrát k predĺženiu doby nájmu. Zmeny boli realizované formou Dodatku č. 1 na základe schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou č. 501/2017 na 34. zasadnutí, Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 542/2016 na základe schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou č. 682/2018 na jeho 48. zasadnutí a Dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve č. 542/2016 na základe schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou č. 151/2019.

Nájomca za predchádzajúce obdobie užíva prenajaté priestory v súlade so zmluvne prijatými podmienkami.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2019 z 22. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 20. 10. 2020

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

predĺženie Nájomnej zmluvy č. 542/2016, uzatvorenej dňa 18. 08. 2016 medzi Mestom Moldava nad Bodvou a nájomcom Jozefom Lukácom, [REDACTED], Moldava nad Bodvou zastupujúceho Klub abstinujúcich BODVA Moldava nad Bodvou do 18. 08. 2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je poskytovanie pomoci osobám s alkoholovou alebo drogovou závislosťou.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.