



Určené na zasadnutie
Na 22. MsZ v Moldave nad Bodvou
dňa 20. 10. 2020
K bodu programu č.: 22

Zámer schválenia Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu mesta Moldava nad Bodvou

predkladá: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD. prednosta úradu	vypracované: Lívia Bobaľová
prerokované: Mestská rada Komisia územného plánovania a ochrany životného prostredia	materiál obsahuje: <ul style="list-style-type: none">• dôvodovú správu• návrh na uznesenie• návrh zadávacieho listu pre spracovanie zmien a doplnkov č. 8 ÚPN-SÚ Moldava nad Bodvou• žiadosti o zmeny ÚP od obyvateľov
Legislatívne východiská:	<ul style="list-style-type: none">• zákon č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov• zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov• VZN č. 1/99 a dodatky k tomuto VZN
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	nemá vplyv na rozpočet
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	



Dôvodová správa k bodu č. 22

Zámer schválenia obstarania Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou

Celkový cieľ:

Hlavným cieľom obstarania ZaD č.8 ÚPN SÚ je vytvoriť dokument pre usmernenie rozvoja na vybraných územiach mesta.

Súčasná situácia:

Platný ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou, vypracovaný spol. ARKA, s.r.o. bol schválený uznesením č. 2/MZ/99 Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou 18.marca 1999. Dokumentácia bola od tej doby parciálnymi zmenami a doplnkami 6-krát menená a dopĺňaná. V súčasnosti prebieha proces obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.7 na základe podnetu právnickej osoby ARDIS, a. s., so sídlom Žiar nad Hronom 965 0, Krížna 13. Až po ukončení procesu ZaD7 je možné začať obstarávanie **Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou** (viď. metodické usmernenie MVaD SR z r. 2020).

Stručný popis aktivít v rámci zámeru:

Obstarávateľom Územného plánu bude mesto Moldava nad Bodvou prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov – Ing. Martina Hudeca, reg.číslo 275. Zhotoviteľ diela bude určený na základe zákona č.25/2006 v znení neskorších predpisov.

V zmysle prijatého uznesenia MsZ č..... zo dňa sa navrhuje dopracovať nasledovný rozsah formou zmien a doplnkov č.8 do platnej ÚPD:

1. Aktualizácia údajov katastra nehnuteľnosti a BPEJ v predmetnej ÚPD.
2. Aktualizácia a zosúladenie predmetnej ÚPD s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou- ÚPN Košického kraja v rozsahu katastrálneho územia mesta
3. Aktualizácia trasy pripravovanej R2 (podklad NDS)
4. Aktualizácia stavu technickej infraštruktúry v rozsahu katastrálneho územia mesta (dodané podklady SPP-Distribúcia, VSD, VVS)
5. Zapracovanie nasledovných požiadaviek na zmenu funkčného využitia územia (viď. Grafická schéma)
 - lokalita 1 – zmena na plochy nízkopodlažnej zástavby (zástavba rodinných domov pri štátnom majetok) v UO08
 - lokalita 2 – zmena na plochy nízkopodlažnej zástavby (zástavba rodinných domov pri ceste na Jasov) v UO02
 - lokalita 3 - zmena na plochy nízkopodlažnej zástavby (zástavba rodinných domov nad ČSPHM) v UO 09



- lokalita 4 – zmena plôch bývalého vojenského opravárenského podniku v OU 08 na ZÚ plôch nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti
 - lokalita 5 - zmena na plochy občianskej vybavenosti (KWIST) v UO 10
 - lokalita 6 - zmena na plochy nízkopodlažnej zástavby (zástavba rodinných domov Pod Kopcom) v UO13
 - lokalita 7 / v zmysle žiadostí od občanov /
6. Vyznačenie vymedzenia rozsahu povinnosti spracovania dielčích územnoplánovacích dokumentácií (ÚPN-Z, CMZ)vo výkrese č.2.
 7. Spracovanie nového hlavného výkresu č.2 „Komplexný urbanistický návrh“ po schválení ZaD č.8 ÚPN-SÚ MnB v znení ZaD č.1 až ZaD č.8 pre potreby GIS vo formáte SHP resp. DGN
 8. Spracovať kompletne znenie záväznej časti ÚPD (ZaD1 – ZaD8).

Návrh Zmien a doplnkov bude verejne prerokovaný po oznámení o začatí verejného prerokovania v zmysle § 22 stavebného zákona.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. /2020 z 22. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 20. 10. 2020

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu:

- **schvaľuje**

obstaranie a zámer spracovania Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu mesta sídelného útvaru Moldava nad Bodvou.

Návrh uznesenia je prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržania podmienok zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 12 ods. 7 v znení neskorších predpisov.