

Mesto Moldava nad Bodvou

Zadávací list

pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.8 ÚPN-SÚ Moldava nad Bodvou“

Spracoval:

Ing. Martin Hudec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 275

1. Základné údaje:

Názov územnoplánovacej dokumentácie	Zmeny a doplnky č.8 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou
Orgán územného plánovania	Mesto Moldava nad Bodvou IČO: DIČ: Mestský úrad úrad Moldava nad Bodvou, Školská ul, Moldava nad Bodvou
Štatutárny zástupca	Primátor mesta
Obec	Moldava nad Bodvou
Okres	Košice okolie
Kraj	Košický
Spracovateľ ÚPN-O obce Moldava nad Bodvou	
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD	Ing. Martin Hudec, č. reg. 275

2. Predmet spracovania územnoplánovacej dokumentácie

Hlavným cieľom obstarania ZaD č.8 ÚPN SÚ je vytvoriť dokument pre usmernenie rozvoja na vybraných územiach mesta.

Predmetom spracovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou“ je nasledovný rozsah návrhu v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva.....**doplň keď pôjde do MsZ:**

- Aktualizácia údajov katastra nehnuteľnosti a BPEJ v predmetnej ÚPD.
- Aktualizácia a zosúladenie predmetnej ÚPD s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou- ÚPN Košického kraja v rozsahu katastrálneho územia mesta
- Aktualizácia trasy pripravovanej R2 (podklad NDS)
- Aktualizácia stavu technickej infraštruktúry v rozsahu katastrálneho územia mesta (dodané podklady SPP-Distribúcia, VSD, VVS)
- Zapracovanie nasledovných požiadaviek na zmenu funkčného využitia územia (vid'. Grafická schéma)
 - lokalita 1 – zmena na plochy nízkopodlažnej zástavby (zástavba rodinných domov pri štátnom majetok) v UO08
 - lokalita 2 – zmena na plochy nízkopodlažnej zástavby (zástavba rodinných domov pri ceste na Jasov) v UO02
 - lokalita 3 - zmena na plochy nízkopodlažnej zástavby (zástavba rodinných domov nad ČSPHM) v UO 09
 - lokalita 4 – zmena plôch bývalého vojenského opravárenského podniku v OU 08 na ZÚ plôch nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti

-- lokalita 5 - zmena na plochy občianskej vybavenosti (KWIST) v UO 10
- lokalita 6 - zmena na plochy nízkopodlažnej zástavby (zástavba rodinných domov Pod Kopcom - Livi) v UO13

- Vyznačenie vymedzenia rozsahu povinnosti spracovania dielčích územnoplánovacích dokumentácií (ÚPN-Z, CMZ) vo výkrese č.2.
- Spracovanie nového hlavného výkresu č.2 „Komplexný urbanistický návrh“ po schválení ZaD č.8 ÚPN-SÚ MnB v znení ZaD č.1 až ZaD č.8 pre potreby GIS vo formáte SHP resp. DGN

3. Podklady k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie

Mesto Moldava nad Bodvou ako orgán územného plánovania, poskytuje spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie nasledovné podklady:

3.1: Uznesenie MsZ č..... zo dňa

3.2: Podnety žiadateľov na vykonanie zmien a doplnkov ÚPN obce – fyzické a právnické osoby

4. Požiadavky orgánu územného plánovania na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

4.1: Požiadavky na rozsah územnoplánovacej dokumentácie:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou“ bude spracovaná v nevyhnutnom rozsahu podľa platnej legislatívy v zmysle § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD, ako samostatná príloha schváleného Územného plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou formou priesvitiek, na podklade výrezov z grafickej časti Územného plánu SÚ Moldava nad Bodvou, so zachytením právneho stavu ku dňu schválenia územnoplánovacej dokumentácie. Výkresy č.4 a č.5 „Návrh technickej vybavenosti územia“ spracovať na celý pôvodný rozsah zohľadom na aktualizáciu stavu technickej infraštruktúry. Textovú časť (sprievodná správa) spracovať v rozsahu Zmien a doplnkov č.8. Záväznú časť spracovať v úplnom znení.

4.2: Požiadavky na počet elaborátov územnoplánovacej dokumentácie:

- 3 elaboráty ÚPD pre účel prerokovania + 2x CD (1x pre účel zverejnenia, 1x pre účel zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.)
- 1 elaborát návrhu ÚPD podľa akceptovaných pripomienok pre účel preskúmania podľa § 25 SZ spracovaný úpravou predchádzajúcich elaborátov.
- 1 x CD návrhu podľa akceptovaných pripomienok pre účel schvaľovania v MsZ spracovaný úpravou predchádzajúcich elaborátov

- 3 elaboráty čistopisu ÚPD + 1x CD po schválení ÚPD v MsZ označený schvaľovacou doložkou

4.3: Požiadavky na časový harmonogram spracovania územnoplánovacej dokumentácie

- Návrh „Zmeny a doplnky č.8 ÚPN-SÚ Moldava nad Bodvou“ expedovať do 90 dní od do dňa účinnosti zmluvy o dielo a doručenia výsledkov prípravných prác v zmysle zadávacieho listu
- Upravený návrh „Zmeny a doplnky č.8 ÚPN-SÚ Moldava nad Bodvou“ do 30 dní od dňa doručenia vyhodnotenia pripomienok podpísaných osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
- Čistopis „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-SÚ Moldava nad Bodvou“ do 30 dní od dňa doručenia schváleného uznesenia a VZN .
- Spracovať nový hlavný výkres č.2 v úplnom znení ZaD č.1 - ZaD č.6 pre potreby GIS.

Moldava nad Bodvou, dňa:

Primátor mesta