

Miloš Roško, MBA, [REDACTED] Košice 040 01

Mestský úrad v Moldave nad Bodvou⁻²⁻	
Dátum 13. 05. 2020	
Číslo záznamu: 10907/2020	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: MUDr. Kravčík

Mesto Moldava nad Bodvou

Školská 2,

045 01 Moldava n/Bodvou

V Košiciach, 12.5.2020

VEC: Návrh na kúpu časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou

Žiadam týmto mesto **Moldava nad Bodvou** a jeho **Mestské zastupiteľstvo** o odpredaj časti pozemkov s parcelným číslom 598/2-E. Jedná sa o pozemok, do ktorého z časti zasahuje stavba vonkajších spevnených plôch Nákupného a medicínskeho centra PRIMMA.

Dňa 24.4.2020 som obdržal ako konateľ spoločnosti Plastic Pack s.r.o. od mesta Moldava nad Bodvou zmluvu na prenájom predmetných pozemkov v susedstve adresy ul. Rožňavská 15 v Moldave nad Bodvou, ktoré údajne „užívam bez právneho dôvodu a bez právneho titulu“. V liste z 27.4.2020 som návrhy nájomných zmlúv mestu spätne vrátil s odvodnením, že spoločnosť Plastic-Pack s.r.o. pozemky nevyužíva a ani ich nepotrebuje do budúcnosti využívať.

Ja ako fyzická osoba, spolu s mojou manželkou MUDr. Evou Roškovou, PhD, MBA sme vlastníci príslušných pozemkov a budov. Teda ich využívame okrem súkromných aj na podnikateľské účely. Dňa 28.2.2019 sme ako stavebníci predložili mestu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby **SO 02 Spevnené plochy**, na pozemku parc. č. 795/1-C s prepojením na ul. Rožňavská (parc. č. 598/2-E) podľa predloženého porealizačného zamerania č. 08/2019 ing. Štefanom Salmašom, ktorého kópia tvorí prílohu tejto žiadosti. Celé stavebné konanie prebehlo bez pripomienkovania a so súhlasom všetkých zúčastnených strán, teda aj mesta. Dňa 2.5.2019 bolo pod číslom 542/2019 vydané riadne kolaudačné rozhodnutie **s povolením užívania stavby**.

Vramci našich dobrých vzťahov sme sa rozhodli toto formou požiadať o odpredaj vyššie uvedenej časti pozemkov vo vlastníctve mesta s **prihľadnutím na osobitný zreteľ verejného záujmu formy využitia nehnuteľnosti** a dať tak veci za to, aby došlo k právnemu vysporiadaniu užívania časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou. Taktiež dáme na naše náklady vypracovať aj znalecky posudok na predmetné časti pozemkov. Pozemky stále slúžili a budú stále slúžiť na voľný, bezplatný prejazd vozidiel občanov mesta a okolia, čím sa, myslím, zvýšila aj naším pričinením a vynaloženými prostriedkami úroveň poskytovaných služieb v meste.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie.

S úctou

[REDACTED]

Miloš Roško, MBA