



U z n e s e n i e

zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Moldave nad Bodvou zo dňa 18.02.2020

Číslo: 17/MZ/2020

Uznesenie č. 227/2020

Bod č. 3 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

nížšie uvedený majetok mesta za prebytočný majetok v súlade s článkom 26 ods. 1 platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, a preto podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to :

a) stavby :

Hala „A“ s. č. 607 na parc. č. CKN č. 796/4 k. ú. Moldava nad Bodvou,
Hala „B“ bez s. č. na parc. č. CKN č. 796/7 k. ú. Moldava nad Bodvou,
Hala „C“ s. č. 1303 na parc. č. CKN 796/5 k. ú. Moldava nad Bodvou,
Budova „J“ bez s. č. na parc. č. CKN 779/7 k. ú. Moldava nad Bodvou,
Budova „K“ bez s. č. na parc. č. CKN 779/6 k. ú. Moldava nad Bodvou,
Budova „L“ bez s. č. na parc. č. CKN 779/8 k. ú. Moldava nad Bodvou,

Ostatné:

Zlúčené stavby s. č. 1302

Zlúčené stavby s. č. 304

b) pozemky:

Parc. č. 796/1 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 3522
Parc. č. 796/3 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 3522
Parc. č. 796/4 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 3522
Parc. č. 796/5 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 3522
Parc. č. 796/6 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 3522
Parc. č. 796/7 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 3522
Parc. č. 779/5 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 1533
Parc. č. 779/6 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 1533
Parc. č. 779/7 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 1533
Parc. č. 779/8 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 1533
Parc. č. 779/9 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 1533
Parc. č. 779/10 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 1533

c) príslušenstvo:

Plot plechový

Vonkajšie úpravy: prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, plynová prípojka, NN rozvody, spevnená plocha asfaltová

- formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

a zároveň



U z n e s e n i e

zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Moldave nad Bodvou zo dňa 18.02.2020

Číslo: 17/MZ/2020

druhá strana uznesenia č. 227/2020

- **schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podmienky obchodnej verejnej súťaže:

I. Vyhlasovateľ:

názov: **Mesto Moldava nad Bodvou**
sídlo: **Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou**
zastúpený: **JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta**
IČO: **00 324 451**
DIČ: **2020746123**
Tel. **055 – 4880216**

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

a) stavby :

Hala „A“ s. č. 607 na parc. č. CKN č. 796/4 k. ú. Moldava nad Bodvou,
Hala „B“ bez s. č. na parc. č. CKN č. 796/7 k. ú. Moldava nad Bodvou,
Hala „C“ s. č. 1303 na parc. č. CKN 796/5 k. ú. Moldava nad Bodvou,
Budova „J“ bez s. č. na parc. č. CKN 779/7 k. ú. Moldava nad Bodvou,
Budova „K“ bez s. č. na parc. č. CKN 779/6 k. ú. Moldava nad Bodvou,
Budova „L“ bez s. č. na parc. č. CKN 779/8 k. ú. Moldava nad Bodvou,

Ostatné:

Zlúčené stavby s. č. 1302
Zlúčené stavby s. č. 304

b) pozemky:

Parc. č. 796/1 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 3522
Parc. č. 796/3 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 3522
Parc. č. 796/4 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 3522
Parc. č. 796/5 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 3522
Parc. č. 796/6 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 3522
Parc. č. 796/7 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 3522
Parc. č. 779/5 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 1533
Parc. č. 779/6 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 1533
Parc. č. 779/7 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 1533
Parc. č. 779/8 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 1533
Parc. č. 779/9 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 1533
Parc. č. 779/10 k. ú. Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 1533

c) príslušenstvo:

Plot plechový

Vonkajšie úpravy: prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, plynová prípojka, NN rozvody, spevnená plocha asfaltová.

III. Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Znaleckým posudkom č. 113/2019 zo dňa 21. 08. 2019 vypracovaným znalcom Ing. Juraj Miškovič, č. reg.: 912363, Nám. Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, určená na sumu



U z n e s e n i e

zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Moldave nad Bodvou zo dňa 18.02.2020

Číslo: 17/MZ/2020

tretia strana uznesenia č. 227/2020

1 230 000,- € (slovom jedenmilióndvestotridsať tisíc eur).

Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže je zároveň aj minimálnou východiskovou cenou a teda aj najnižšou ponukou na odkúpenie, ktorú môže navrhnúť účastník obchodnej verejnej súťaže.

Predmet OVS sa predáva ako celok.

IV. Spôsob podávania návrhov:

Po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom je lehota 30 dní na podanie návrhu účastníka OVS od vyhlásenia OVS.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa doručujú v uzatvorenej obálke na podateľni mestského úradu na adrese:

Mesto Moldava nad Bodvou
Mestský úrad
Školská 2
045 01 Moldava nad Bodvou

S označením obálky:

**NEOTVÁRAŤ – návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti v areáli bývalej
Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou**

Účastník súťaže je v návrhu povinný predložiť:

- a) identifikačné údaje:
 - fyzická osoba-podnikateľ: meno, priezvisko, titul, sídlo, IČO, telefónne číslo, bankové spojenie,
 - právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu za spoločnosť, telefónne číslo, bankové spojenie,
- b) označenie predmetu odkúpenia,
- c) účel odkúpenia nehnuteľnosti,
- d) cenový návrh za predmetné nehnuteľnosti,
- e) účastník môže v návrhu uviesť ďalšie verejnoprospešné benefity odkúpenia nehnuteľnosti zo strany účastníka nad rámec základných podmienok obchodnej verejnej súťaže,
- f) čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu Moldava nad Bodvou žiadne záväzky po dátume ich splatnosti,
- g) písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. Ďalšie podmienky OVS:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
3. Vyhlasovateľ si vyberie návrh podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.



U z n e s e n i e

zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Moldave nad Bodvou zo dňa 18.02.2020

Číslo: 17/MZ/2020

štvrtá strana uznesenia č. 227/2020

4. Do súťaže budú zahrnuté len návrhy, ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
5. Návrhy, ktoré budú doručené po lehote podávania návrhov nebudú zahrnuté do súťaže.
6. Vyhodnocovanie doručovaných ponúk uskutoční komisia, ktorá určí poradie úspešnosti doručených ponúk. Komisia má právo vylúčiť ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti uvedené v OVS. Víťazná ponuka bude predložená mestskému zastupiteľstvu na schválenie.
7. Víťazný návrh schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou na najbližšom zasadnutí. V prípade, ak mestské zastupiteľstvo neschváli predložený návrh, nebude možné s navrhnutým účastníkom uzatvoriť kúpnu zmluvu. Vyhlasovateľ oznámi schválenie víťazného návrhu do 7 dní od prijatia uznesenia mestského zastupiteľstva, úspešnému uchádzačovi.
8. V prípade, ak pre prekážky na strane víťaza OVS nebude uzatvorená kúpna zmluva do 30 dní odo dňa prijatia uznesenia, má vyhlasovateľ súťaže právo predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh účastníka, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí určenom komisiou, alebo vyhlásiť novú OVS, resp. OVS zrušiť.

VI. Kritérium vyhodnotenia OVS podľa § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka

Poradie účastníkov určí na základe kritéria najvýhodnejšia cena 5 členná komisia schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Moldava nad Bodvou

a zároveň

- **schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 5 – člennú komisiu vyhodnotenia splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže tvorenú:

- 1) JUDr. Ing. Slavomír Borovský
- 2) Ing. Vojtech Bodnár
- 3) Ing. Ján Csala
- 4) Ing. Norbert Krušínský
- 5) Ing. István Zachariaš

Návrh uznesenia prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta
v. r.

podpísal: dňa 19. 02. 2020