



Určené na:
26. zasadnutie MsZ
dňa 29. 04. 2021

K bodu programu č.: 5

Schválenie Zmien a doplnkov č. 7 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou

predkladá: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD. prednosta úradu	vypracované: Lívia Bobaľová
prerokované: Mestská rada Komisia územného plánovania a ochrany životného prostredia	materiál obsahuje: <ul style="list-style-type: none">dôvodovú správunávrh na uznesenieNÁVRH VZNCDInformačná správa_ZaD7 UPN SÚ Moldava nad BodvouZaD č.7_Moldava nad Bodvou_vyhodnotenie pripomienok_04_11_2020Stanovisko OÚ odbor opravných prostriedkovStanovisko OÚ odbor výstavby a bytovej politiky
Legislatívne východiská:	<ul style="list-style-type: none">zákon č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisovzákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisovVZN č. 1/99 a dodatky k tomuto VZN
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	



Dôvodová správa k bodu č. 5

Schválenie Zmien a doplnkov č. 7 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou

Správa o postupe obstarávania Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou

Mesto Moldava nad Bodvou má spracovaný Územný plán mesta (ÚPN-SÚ), ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v roku 1999 a Zmeny a doplnky č.1. až č. 6 boli schválené v rokoch 2005 až 2018. Vzhľadom na to, že vznikla potreba zmeniť schválenú koncepciu rozvoja mesta, a to najmä v oblasti dopravy a občianskeho vybavenia, vznikla potreba zmeniť schválenú koncepciu rozvoja mesta obstaraním Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta.

Pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta bol stanovený postup v zmysle §30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Spracovateľom dokumentácie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta je projektová kancelária ARKA, s.r.o. Košice (hlavný riešiteľ Ing. arch. Dezider Kovács). Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (Ing. arch. Agnesa Hoppanová).

Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov bol začatý v júni 2020 vypracovaním „**Oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou**“, ktoré bolo so žiadosťou o zisťovacie konanie podľa §7 citovaného zákona a vydanie rozhodnutia, či sa bude tento strategický dokument posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. zaslané príslušnému orgánu OÚ Košice okolie, odboru starostlivosti o ŽP. V rozhodnutí, ktoré bolo vydané pod č. OU-KS-OSZP- 2020/012053-020, zo dňa 29. 10.2020, sa nepožaduje posudzovanie tohto strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou bol spracovaný v januári 2020. Dňa 02. 09. 2020 bolo v zmysle § 22 stavebného zákona začaté verejné prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta, ktoré bolo ukončené v termíne 05. 10. 2020. Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo vystavené po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta a dokumentácia bola k nahliadnutiu sprístupnená v úradovni Mestského úradu v Moldave nad Bodvou. Dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a susedným obciam bolo oznámenie o verejnom prerokovaní zaslané osobitným listom. Kompletná dokumentácia Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta a Oznámenie o začatí verejného prerokovania boli zverejnené aj na internete, na web stránke mesta Moldava nad Bodvou www.moldava.sk. **Prerokovanie dokumentácie s výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 16. 09. 2020** v Moldave nad Bodvou. Výsledky prerokovania dokumentácie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta boli vyhodnotené (viď. vyhodnotenie pripomienkového konania) a premietnuté do výsledného znenia dokumentácie.

K upravenej dokumentácii Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta bol OÚ Košice, odborom opravných prostriedkov, udelený súhlas podľa §13 zák. č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP. Bolo vydané podľa § 25 stavebného zákona súhlasné stanovisko OÚ Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, ktoré umožňuje predložiť uvedenú územnoplánovaciu dokumentáciu na schválenie mestského zastupiteľstva.

Spracoval: Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou, č. preukazu: 268



Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2020 z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 29. 04. 2021

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu:

- **berie na vedomie**

stanovisko Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1-2021/008063-002 zo dňa 08. 02. 2021, k preskúmaniu Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu Mesta Moldava nad Bodvou v zmysle § 25 odst.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

- **súhlasí**

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou

- **schvaľuje**

podľa § 26 odst.3 a § 27 odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11 odst.4, písm. c) a § 6 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou.
2. Všeobecne záväzné nariadenie Mestského zastupiteľstva č....., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou

- **žiada primátora mesta**

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou:

1. Zabezpečiť v súlade s § 6 odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. k záväzným častiam Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou.
2. Zverejniť, v súlade s § 27 odst.4, písm. a), b) stavebného zákona, záväznú časť Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou vyvesením na úradnej tabuli a dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy.
3. Označiť schválenú dokumentáciu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 odst.1 stavebného zákona.
4. Zabezpečiť v zmysle § 28 odst.5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a zaslať ho Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky s kópiou uznesenia o schválení.
5. Zabezpečiť v súlade s § 28 odst.4 stavebného zákona uloženie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou na Mestskom úrade Moldava nad Bodvou, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od jeho schválenia.

Návrh uznesenia je prijatý trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržania podmienok zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 12 ods. 7 v znení neskorších predpisov.



prílohy:

CD_ZaD7 UPN SU MnB

Informačná správa_ZaD7 UPN SÚ Moldava nad Bodvou / Správa o prerokovaní

ZaD7_Moldava nad Bodvou_vyhodnotenie pripomienok

Stanovisko OÚ odbor opravných prostriedkov

Stanovisko OÚ odbor výstavby a bytovej politiky

NÁVRH VZN (DOPLNOK č.7)