



<b>Mestský úrad v Moldave nad Bodvou<sup>-1-</sup></b>	
RF248230989SK 	Dátum 21. 12. 2020
Číslo záznamu: 21079/20	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje Róbert Hučko

Mestský úrad Moldava nad Bodvou  
Školská 356/2  
045 01 Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OOP6-2020/053691

JUDr. Ing. Róbert Hučko/306

15. 12. 2020

Vec

Z a D č. 7 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou

- udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný na konanie podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní PP“) v spojení s § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti mesta Moldava nad Bodvou,

## I. u d e ľ u j e

podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP **s ú h l a s** na zmenu funkčného využitia územia v lokalite už odsúhlasenej v doteraz platnom ÚPN a to v rozsahu predloženého návrhu Z a D č. 7 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane a využívaní PP takto:

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č. 7/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Moldava nad Bodvou	10/01	Občianska vybavenosť	04-80-00	10/01	Občianska vybavenosť, technické vybavenie a doprava	04-80-00	0489012/7	04-80-00

## **II. Súhlas sa vydáva za dodržania týchto podmienok, vyplývajúcich z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy upravených zákonom o ochrane a využívaní PP:**

- 1) Poľnohospodársku pôdu rešpektovať ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja regiónu.
- 2) Pri realizácii investičných zámerov použiť poľnohospodársku pôdu len pre odsúhlasený účel a v odsúhlasenom rozsahu.
- 3) Lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu a ohrozeniu okolitej pôdy a ekologickej stability záujmového územia.
- 4) Zabezpečiť ochranu prirodzených vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a jej trvalo udržateľného využívania. Chrániť pôdu pred kontamináciou škodlivými látkami, eróziou a zhutnením poľnohospodárskej pôdy.
- 5) Nevhodným situovaním stavieb nenarušovať ucelenosť honov, zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu nežiaducich enkláv nevhodných pre poľnohospodárske využitie. Na oddelené časti pozemkov zabezpečiť prístup pre poľnohospodárske mechanizmy.
- 6) Poľnohospodársku pôdu odsúhlasenú v Z a D č. 7 mesta Moldava nad Bodvou pre nepoľnohospodárske účely mimo hranice zastavaného územia obce so stavom k 01. 01.1990 a v hranici zastavaného územia obce pri výmere nad 5000 m<sup>2</sup> použiť len na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu ochrany PP (Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor) vydaného na základe § 17 ods. 1, 6 zákona o ochrane a využívaní PP.
- 7) Pri realizácii zámerov v hranici zastavaného územia pri výmere do 5000 m<sup>2</sup> požiadať Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor o stanovisko podľa § 17 ods. 3 uvedeného zákona.
- 8) V zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona o ochrane a využívaní PP a prílohy č. 1 a 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP v platnom znení je ten, kto navrhne odňatie najkvalitnejšej PP v katastrálnom území Moldava nad Bodvou podľa kódov BPEJ 0406002, 0406012, 0406032, 0406042, 0457002, 0489012, 0506032, 0506042, 0551203, 0551213, 0551413, 0557002, 0557202, 0565442, 0571233 povinný zaplatiť odvod za odňatie na základe právoplatného rozhodnutia orgánu ochrany PP, t.j. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor.
- 9) Podľa § 12 ods. 3 zákona o ochrane a využívaní PP povinnosť zaplatiť odvod sa vzťahuje aj na toho, kto zabral poľnohospodársku pôdu bez rozhodnutia orgánu ochrany PP podľa § 17 zákona o ochrane a využívaní PP.
- 10) Zabezpečiť skrývku humusového horizontu odnímanej PP natrvalo, bezprostredne pred zahájením stavebnej činnosti na základe bilancie skrývky humusového horizontu PP stanovenej príslušným orgánom ochrany PP pre konkrétny zámer.
- 11) Zabezpečiť základnú starostlivosť o PP odňatú podľa § 17 zákona o ochrane a využívaní PP až do realizácie stavby a to zamedzením šíreniu burín, samonáletov, prípadne rozkradnutiu deponovanej zeminy.
- 12) Do 30 dní od schválenia návrhu Z a D č. 7 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou doručiť Okresnému úradu Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát výpis o schválení Z a D č. 7 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom Moldavy nad Bodvou.
- 13) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (text, grafika) v jednom vyhotovení doručiť Okresnému úradu Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor pre potreby následných konaní o odňatí PP a posudzovaní nepoľnohospodárskych zámerov.

## O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu, ako orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušnému na konanie v zmysle zákona o ochrane a využívaní PP bola doručená žiadosť mesta Moldava nad Bodvou zastúpeného primátorom mesta JUDr. Ing. Slavomírom Borovským o posúdenie návrhu Z a D č. 7 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou podľa § 14 a udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP.

K žiadosti bola predložená nasledovná dokumentácia:


- Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania návrhu „Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou“ vypracované Ing. arch. Agnes Hoppanovou.
- ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou Z a D č. 7, A. Textová časť: B. Výkresová časť: Širšie územné vzťahy a väzby, komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy a dopravných zariadení, návrh verejnoprospešných stavieb, vyhodnotenie záberov PP,
- Z a D č. 7 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou vypracovala arka, architektonická kancelária, spol. s r.o., Košice.

Z a D č. 7 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou riešia zmenu funkčného využitia územia v lokalite č. 10/01, ktorá bola orgánom ochrany PP v platnom ÚPN mesta už odsúhlasená. K pôvodne odsúhlasenej funkcii občianskej vybavenosti sa dopĺňa funkcia technického vybavenia a dopravy.

Súhlas s budúcim možným použitím PP pre stavebné zámery a iné nepoľnohospodárske účely v rozsahu predloženého návrhu Z a D č. 7 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou uvedenom v bode I. sa vydáva za dodržania podmienok použitia PP pre nepoľnohospodársky účel uvedených v bode II. tohto súhlasu, ktoré vyplývajú z platnej právnej úpravy ochrany a využívania PP.

Súhlas je podkladom pre vydanie rozhodnutia o odňatí. Tento súhlas je platný a záväzný schválením územnoplánovacej dokumentácie na obdobie platnosti ÚPN.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je obec oslobodená od správnych poplatkov.

Okresný úrad Košice  
odbor opravných prostriedkov  
Komenského 52  
0  
  
Mgr. Dana Kostíková  
poverená zastupovaním  
vedúceho odboru

### Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice
3. a/a