



Určené na:
26. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
Dňa 29. 04 2021

K bodu programu č. 6

Názov dokumentu:
Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor
prerokované: Mestská rada Komisia finančná, správy majetku a obchodu Komisia investičných činností a výstavby	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie

Legislatívne východiská:	369/1990 Zb. o obecnom zriadení 138/1991 Zb. o majetku obcí 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	Uznesenie č. 200/2019
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	Nejedná sa o blízke osoby v zmysle §9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	Nejedná sa o blízke osoby v zmysle §9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodu č. 6

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou

Mesto Moldava nad Bodvou prijalo na svojom 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 09.12.2019 Uznesenie č. 200/2019 zámer dlhodobo prenajať, resp. odpredať nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou.

Mesto Moldava nad Bodvou má záujem odpredať niektoré nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Košice – okolie, v obci Moldava nad Bodvou, v katastrálnom území Moldava nad Bodvou:

1) na LV č. 3522:

- a) parcela reg „C“ č. parc. 796/6 o výmere 879 m², zastavaná plocha a nádvorie, vrátane stavby so súpisným číslom 1304 / na pozemku parc. č. 796/6),
- b) parcela reg „C“ č. parcely 796/9 o výmere 170 m² zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg „C“ č. 796/1 o výmere 4662 m², zastavaná plocha, na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 28/21 zo dňa 25.03.2021 vyhotoviteľa: GEOTREND, KÖSZAGA Július, Gemerská 14 040 11 Košice, IČO: 14 357 828.

2) na LV č. 1533:

- a) parcela reg. „C“ č. parc. 779/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- b) parcela reg „C“ č. parc. 779/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
- c) parcela reg „C“ č. parc. 779/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- d) parcela reg „C“ č. parc. 779/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- e) parcela reg „C“ č. parc. 779/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- f) parcela reg „C“ č. parc. 779/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2707 m².

Mesto Moldava nad Bodvou si nechalo vyhotoviť na predmetné nehnuteľnosti znalecký posudok č. 113/2019 zo dňa 21.08.2019 vypracovaný znalcom Ing. Juraj Miškovič, č. reg.: 912363, Nám. Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, pričom znalec celý majetok ohodnotil na sumu 1 230 000,- € (slovom jedenmilióndvestotridsať tisíc eur).

Jednotlivé nehnuteľnosti boli ocenené nasledovne:

na LV č. 3522

- a) parcela reg „C“ č. parc. 796/6 o výmere 879 m², zastavaná plocha a nádvorie – 25 095,45 €
- b) stavba so súp. č. 1304 na pozemku parc. č. 796/6 - 112 449,35 €

2) na LV č. 1533:



a) parcela reg. „C“ č. parc. 779/10 –	171,30 €
b) parcela reg „C“ č. parc. 779/9 –	1 655,90 €
c) parcela reg „C“ č. parc. 779/8, -	2 055,60 €
d) stavba na parcele č. 779/8 -	7 743,82 €
d) parcela reg „C“ č. parc. 779/7 -	5 681,45 €
e) stavba na parcele č. 779/7 -	20 921,39 €
e) parcela reg „C“ č. parc. 779/6 -	5 139,00 €
f) stavba na parc. 779/6 -	20 844,59 €
g) parcela reg „C“ č. parc. 779/5 -	77 284,85 €

Mesto Moldava nad Bodvou si nechalo vyhotoviť na predmetné nehnuteľnosti znalecký posudok č. zo dňa vypracovaný znalcom Ing. Juraj Miškovič, č. reg.: 912363, Nám. Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, pričom znalec majetok ohodnotil na sumu.....,- € (slovomeur).

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Zároveň Mestské zastupiteľstvo mesta Moldava nad Bodvou podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje 5 – člennú komisiu vyhodnotenia splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže.

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 9 ods. 2 písm. a) aj b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prijali toto uznesenie :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2021 zo 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 29. 04. 2021

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu:

- **schvaľuje**

nižšie uvedený majetok mesta za prebytočný majetok v súlade s článkom 26 ods. 1 platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, a preto podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to :

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Košice – okolie, v obci Moldava nad Bodvou, v katastrálnom území Moldava nad Bodvou:

1) na LV č. 3522:

a) parcela reg „C“ č. parc. 796/6 o výmere 879 m², zastavaná plocha a nádvorie, vrátane stavby so súpisným číslom 1304 / na pozemku parc. č. 796/6),

b) parcela reg „C“ č. parcely 796/9 o výmere 170 m² zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg „C“ č. 796/1 o výmere 4662 m², zastavaná plocha, na základe vyhotoveného



Geometrického plánu č. 28/21 zo dňa 25.03.2021 vyhotoviteľa: GEOTREND, KÖSZAGA Július, Gemerská 14 040 11 Košice, IČO: 14 357 828.

2) na LV č. 1533:

- a) parcela reg. „C“ č. parc. 779/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- b) parcela reg. „C“ č. parc. 779/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
- c) parcela reg. „C“ č. parc. 779/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- d) parcela reg. „C“ č. parc. 779/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- e) parcela reg. „C“ č. parc. 779/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- f) parcela reg. „C“ č. parc. 779/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2707 m²

a zároveň

- **schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podmienky obchodnej verejnej súťaže:

I. Vyhlasovateľ:

názov: **mesto Moldava nad Bodvou**
sídlo: **Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou**
zastúpený: **JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta**
IČO: **00 324 451**
DIČ: **2020746123**
Tel. **055 – 4880216**

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Košice – okolie, v obci Moldava nad Bodvou, v katastrálnom území Moldava nad Bodvou:

1) na LV č. 3522:

- a) parcela reg. „C“ č. parc. 796/6 o výmere 879 m², zastavaná plocha a nádvorie, vrátane stavby so súpisným číslom 1304 / na pozemku parc. č. 796/6),
- b) parcela reg. „C“ č. parcely 796/9 o výmere 170 m² zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. „C“ č. 796/1 o výmere 4662 m², zastavaná plocha, na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 28/21 zo dňa 25.03.2021 vyhotoviteľa: GEOTREND, KÖSZAGA Július, Gemerská 14 040 11 Košice, IČO: 14 357 828.

2) na LV č. 1533:

- a) parcela reg. „C“ č. parc. 779/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- b) parcela reg. „C“ č. parc. 779/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
- c) parcela reg. „C“ č. parc. 779/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², vrátane stavby na tejto parcele,



- d) parcela reg „C“ č. parc. 779/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- e) parcela reg „C“ č. parc. 779/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- f) parcela reg „C“ č. parc. 779/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2707 m²

III. Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Znaleckým posudkom č./2021 zo dňa vypracovaným znalcom Ing. Juraj Miškovič, č. reg.: 912363, Nám. L. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, určená na sumu.....,- € (slovomeur).

Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže je zároveň aj minimálnou východiskovou cenou a teda aj najnižšou ponukou na odkúpenie, ktorú môže navrhnúť účastník obchodnej verejnej súťaže.

IV. Spôsob podávania návrhov:

Po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom je lehota 30 dní na podanie návrhu účastníka OVS.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa doručujú v uzatvorenej obálke na podateľni mestského úradu na adrese:

Mesto Moldava nad Bodvou
Mestský úrad
Školská 2
045 01 Moldava nad Bodvou

S označením obálky:

NEOTVÁRAŤ – návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou

Účastník súťaže je v návrhu povinný predložiť:

- a) identifikačné údaje:
 - fyzická osoba-podnikateľ: meno, priezvisko, titul, sídlo, IČO, telefónne číslo, bankové spojenie,
 - právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu za spoločnosť, telefónne číslo, bankové spojenie,
- b) označenie predmetu odkúpenia,
- c) účel odkúpenia nehnuteľnosti,
- d) cenový návrh za predmetné nehnuteľnosti,
- e) účastník môže v návrhu uviesť ďalšie verejnoprospešné benefity odkúpenia nehnuteľnosti zo strany účastníka nad rámec základných podmienok obchodnej verejnej súťaže,
- f) čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu Moldava nad Bodvou žiadne záväzky po dátume ich splatnosti,
- g) písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. Ďalšie podmienky OVS:

telefón
055/4880211
fax
055/4603221

IBAN, BIC VÚB a.s.
SK51 0200 0000 2552 2542
SUBASKBX

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
msu@moldava.sk
web
www.moldava.sk



1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
3. Vyhlasovateľ si vyberie návrh podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Do súťaže budú zahrnuté len návrhy, ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
5. Návrhy, ktoré budú doručené po lehote podávania návrhov nebudú zahrnuté do súťaže.
6. Vyhodnocovanie doručovaných ponúk uskutoční komisia, ktorá určí poradie úspešnosti doručených ponúk ako aj víťaznú ponuku.
7. Komisia má právo vylúčiť ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti uvedené v OVS.
8. Víťazný návrh schvaľuje komisia a ak komisia neschváli predložený návrh, nebude možné s navrhnutým účastníkom uzatvoriť kúpnu zmluvu. Vyhlasovateľ oznámi schválenie víťazného návrhu do 7 dní od dňa schválenia víťazného návrhu uvedenou komisiou.
9. V prípade, ak pre prekážky na strane víťaza OVS nebude uzatvorená kúpna zmluva do 30 dní odo dňa schválenia víťazného návrhu komisiou, má vyhlasovateľ súťaže právo predložiť komisii na schválenie návrh účastníka, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí určenom komisiou, alebo vyhlásiť novú OVS, resp. OVS zrušiť.

10.

VI.

Poradie účastníkov určí na základe kritéria najvýhodnejšej ceny 5 – členná komisia schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Moldava nad Bodvou.

a zároveň

- **schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 5 – člennú komisiu vyhodnotenia splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže tvorenú:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.