



Určené na:
26. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 29. 04. 2021

K bodu programu č.: 9

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie priameho odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou p. Izabele Lackovej

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada Komisia finančná, správy majetku a obchodu Komisia územného plánovania a ochrany životného prostredia Komisia investičných činností a výstavby	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o odkúpenie GP č. 65 ZP 131/2020
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	1 870 - €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 9

Návrh na schválenie priameho odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou p. Izabele Lackovej

Dňa 20. 05. 2020 bola mestu Moldava nad Bodvou bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť p. Lackovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, a to parcely reg. „C“ č. 1086 o výmere cca 160 m², evidovanej na LV č. 1533 pre k. ú. Moldava nad Bodvou.

Mesto Moldava nad Bodvou nechalo vypracovať znalecký posudok ako aj geometrický plán na uvedenú žiadosť žiadateľky, pričom sa spolu so žiadateľkou upresnili pozemky na odkúpenie: Parcela reg. „C“ č. 1086/7 o výmere 135 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 1086/1 o výmere 3678 m² a parcela reg. „C“ č. 1088/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 1088 o veľkosti 448 m² obe parcely evidované na LV č. 1533 pre k. ú. Moldava nad Bodvou vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou vo veľkosti 1/1 k celku. Odčlenené parcely vznikli na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 65/2020 zo dňa 14. 09. 2020 vyhotoveného: Vladimír Vanta – GEO-KS, so sídlom: Bohdanovce 298, IČO: 44 307 837.

Minimálna hodnota uvedených časti pozemkov, bola určená Znaleckým posudkom č. 131/2020 zo dňa 06. 12. 2020, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev. č.: 912363 pri jednotkovej cene 12,55,- €/m² je za 149 m² vo výške: 1 870,- € (slovom tisícosemstosedemdesiat eur).

Komisia pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia Mestského zastupiteľstva mesta Moldava nad Bodvou sa na svojom 10. zasadnutí uzniesla, že sa k predmetnej žiadosti vyjadrí po preverení reálneho stavu a skutkovej podstaty žiadosti, na 12 zasadnutí k znovu prerokovaniu žiadosti odpredaj časti pozemku neodporučila.

Komisia investičných činností a výstavby Mestského zastupiteľstva mesta Moldava nad Bodvou na svojom 10. zasadnutí jednohlasne odporučila pozemok predaj za splnenia stanovených podmienok.

Členovia Mestskej rady mesta Moldava nad Bodvou na svojom 27. zasadnutí dňa 15. 10. 2020 uznesením č. 352/2020 odporučili primátorovi mesta vypustiť z návrhu programu 22. zasadnutia mestského zastupiteľstva Odpredaj pozemku mesta do vlastníctva Izabele Lackovej, odpredaj pozemku menovanej presunúť na ďalšie zasadnutie mestského zastupiteľstva s odporúčaním mestskému zastupiteľstvu schváliť Odpredaj pozemku mesta Moldava nad Bodvou do vlastníctva Izabele Lackovej formou priameho predaja.

Zámer priameho odpredaja pozemku mesta žiadateľom bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke mesta Moldava nad Bodvou dňa 11. 02. 2021.

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie:



Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2021 z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 29. 04. 2021

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí priamy odpredaj časti pozemkov do vlastníctva p. Izabele Lackovej rod Lackovej, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], bydliskom [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou od mesta Moldava nad Bodvou a to v zmysle predloženého Geometrického plánu č. 65/2020 zo dňa 14. 09. 2020 vyhotoveného: Vladimír Vanta – GEO-KS, so sídlom: Bohdanovce 298, IČO: 44 307 837 - parcely reg. „C“ č. 1086/7 o výmere 135 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 1086/1 o výmere 3678 m² a parcely reg. „C“ č. 1088/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 1088 o veľkosti 448 m² obe parcely evidované na LV č. 1533 pre k. ú. Moldava nad Bodvou vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou vo veľkosti 1/1 k celku za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 131/2020 zo dňa 06. 12. 2020, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: L. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev. č.: 912363 pri jednotkovej cene 12,55,- €/m² je za 149 m² vo výške: 1 870,- € (slovom tisícosemstosedemdesiat eur).

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.