



Určené na:
26. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 29. 04. 2021

K bodu programu č.: 10

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie priameho odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou p. Luciánovi Tóthovi

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada Komisia finančná, správy majetku a obchodu Komisia územného plánovania a ochrany životného prostredia Komisia investičných činností a výstavby	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o odkúpenie ZP 46/2020
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	6 100 - €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 10

Návrh na schválenie priameho odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou p. Luciánovi Tóthovi

Dňa 10. 02. 2020 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť žiadateľa o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, a to parcely reg. „C“ č. 833/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 95 m², evidovanej na LV č. 1533 pre k. ú. Moldava nad Bodvou.

Komisia pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia Mestského zastupiteľstva mesta Moldava nad Bodvou na svojom 9. zasadnutí neodporučila odpredaj pozemku mesta do vlastníctva žiadateľa.

Komisia investičných činností a výstavby Mestského zastupiteľstva mesta Moldava nad Bodvou na svojom 9. zasadnutí jednohlasne odporučili pozemok nepredať, ale dať ho do dlhodobého nájmu.

Keďže komisie mestských zastupiteľstiev majú len poradný charakter pre poslancov mestského zastupiteľstva mesta Moldava nad Bodvou vyzvali sme žiadateľa o stanovisko, či aj napriek tomu trvá na odkúpení pozemku.

Žiadateľ listom zo dňa 17. 12. 2020 potvrdil podanú žiadosť na odkúpenie pozemky a zároveň predložil Znalecký posudok na predmetný pozemok. Minimálna hodnota uvedeného pozemku, bola určená znaleckým posudkom č. 46/2020 zo dňa 24. 09. 2020, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: L. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev. č.: 912363 pri jednotkovej cene 64,34,- €/m² je za 95 m² vo výške: 6 100,- € (slovom šesťtisícsto eur).

Zámer priameho odpredaja pozemku mesta žiadateľom bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke mesta Moldava nad Bodvou dňa 11. 02. 2021.

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie:

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2021 z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 29. 04. 2021

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí priamy odpredaj časti pozemkov do vlastníctva p. Luciánovi Tóthovi rod. Tóthovi, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 044 14 Čaňa od mesta Moldava nad Bodvou a to parcely reg. „C“ č. 833/8 o výmere 95 m² zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1533 pre k. ú. Moldava nad Bodvou vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou vo veľkosti 1/1 k celku za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 46/2020 zo dňa 24. 09. 2020, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: L. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev. č.: 912363 pri jednotkovej cene 64,34,- €/m² je za 95 m² vo výške: 6 100,- € (slovom šesťtisícsto eur).

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.