

Mestský úrad v Moldave nad Bodvou	
Dátum	17. 12. 2020
Číslo	20684/2020
Vypracoval	J. Krenický

Mesto Moldava nad Bodvou  
Školská 2  
045 01 Moldava nad Bodvou

V Košiciach 16.12.2020

**Vec: Potvrdenie podanej žiadosti**

Listom zo dňa 3.9.2020 ste ma informovali že, vo veci mojej žiadosti o odkúpenie mestského pozemku – parcely reg. „C“ č. 833/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 95m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1533, k. ú. Moldava nad Bodvou (ďalej len „pozemok“), ktorú som podal dňa 10.2.2020, Komisia pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia Mestského zastupiteľstva mesta Moldava nad Bodvou neodporučila odpredaj pozemku a Komisia investičných činností Mestského zastupiteľstva mesta Moldava nad Bodvou odporučila pozemok nepredať, ale dať do dlhodobého nájmu. Ďalej ste ma vyzvali, aby som písomne potvrdil, či trvám na podanej žiadosti a že je tiež potrebné dať vypracovať znalecký posudok na pozemok za účelom stanovenia predajnej ceny.

Na Váš list uvádzam, že na podanej žiadosti o odkúpenie pozemku trvám, a to z nasledovných dôvodov:

- 1) ako vlastník stavby postavenej na pozemku by som mal byť aj vlastníkom pozemku pod stavbou, a to z dôvodu jednoduchšej rekonštrukcie alebo opravy stavby, ktorá bude nevyhnutná (získanie stavebného povolenia, zabezpečenia financovania rekonštrukcie a pod.),
- 2) mesto Moldava nad Bodvou predávalo v roku 2014 stavbu na pozemku predchádzajúcemu vlastníkovi, pričom samotný pozemok nebol predmetom predaja a navyše bolo v kúpnej zmluve dohodnuté bezodplatné užívanie pozemku po dobu 10 rokov, teda mesto Moldava nad Bodvou nemalo a nemá z pozemku žiadny ekonomický prínos,
- 3) predajom pozemku získa mesto Moldava nad Bodvou ihneď finančné prostriedky, čo je výhodnejšie ako dohadovanie sa na dlhodobom nájme, ktorého výška by navyše vzhľadom na výmeru pozemku nemohla byť ekonomicky výhodná (v kúpnej zmluve predchádzajúceho vlastníka, ktorý kúpil stavbu na pozemku od mesta Moldava nad Bodvou bola dohodnutá odplata za užívanie pozemku vo výške 285,10 EUR na rok).

Na ohodnotenie pozemku som dal vypracovať znalecký posudok znalcovi Ing. Dušanovi Eperješimu, bydliskom Bidovce [REDACTED] ktorý v znaleckom posudku č. 46/2020 zo dňa 4.10.2020 určil, že všeobecná hodnota pozemku je 6100,- EUR. Túto sumu som ochotný zaplatiť mestu Moldava nad Bodvou za odkúpenie pozemku. Vzhľadom na vyššie uvedené sa domnievam, že predaj pozemku zo strany mesta Moldava nad Bodvou je výhodný aj pre samotné mesto.

S pozdravom

[REDACTED]  
Lucian Tóth

**Príloha:** znalecký posudok