



Určené na:  
26. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou  
dňa 29. 04. 2021

K bodu programu č.: 11

Názov dokumentu:

**Návrh na schválenie predĺženia nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Miestny odbor Matice slovenskej v Moldave nad Bodvou**

<b>predkladá:</b>  JUDr. Ing. Slavomír Borovský Primátor mesta	<b>vypracované:</b>  JUDr. Melánia Kolesárová právny odbor
<b>prerokované:</b> Mestská rada mesta Moldava nad Bodvou	<b>materiál obsahuje:</b> dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť zverejnenie zámeru
<b>Legislatívne východiská:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí</li><li>• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou</li></ul>
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	Uznesenie č. 595/2017 zo dňa 21. 12. 2017 Uznesenie č. 80/2019 zo dňa 11. 04. 2019 Uznesenie č. 218/2020 zo dňa 30. 01. 2020
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem vo výške 1 €/celá doba nájmu
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



### **Dôvodová správa k bodu č. 11**

#### **Návrh na schválenie predĺženia nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Miestny odbor Matice slovenskej Moldava nad Bodvou**

Dňa 17. 02. 2021 bola mestu doručená Žiadosť Miestneho odboru Matice slovenskej v Moldave nad Bodvou o predĺženie nájmu nebytového priestoru v budove Inkubátorového domu č. 1290, na obdobie do 31. 12. 2021. Predĺženie nájmu Miestny odbor Matice slovenskej žiada za nezmenených podmienok.

Matica slovenská doteraz užíva nebytový priestor v objekte - Inkubátorový dom, Školská 10, Moldava nad Bodvou, súpisné číslo budovy: 1290, miestnosť č. 311 na druhom poschodí o výmere 10,29 m<sup>2</sup>, spoločné priestory na druhom poschodí o výmere 5,14 m<sup>2</sup> na dobu určitú do 31. 12. 2020 za nájomné vo výške 1 euro vrátane energií z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je činnosť Miestnej organizácie Matice slovenskej.

Mesto Moldava nad Bodvou dňa 09. 01. 2018 uzatvorilo s Miestnym odborom Matice slovenskej nájomnú zmluvu na základe prijatého Uznesenia č. 595/2017 zo dňa 21. 12. 2017 na dobu určitú do 31. 12. 2018. Mesto nemá záujem užívať vyššie uvedený priestor a taktiež o riadny prenájom nie je záujem, keďže miestnosť disponuje nízkou výmerou podlahovej plochy.

Zámer prenájmu nebytového priestoru pre Miestny odbor Matice slovenskej v objekte Inkubátorového domu bol zverejnený dňa 23. 11. 2017. Predĺženie nájmu bolo každoročne schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, ktoré sú uvedené na krycom liste materiálu.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. ..../2020 z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 29. 04. 2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí

- **schvaľuje**

predĺženie nájmu priestorov pre Miestny odbor Matice Slovenskej, so sídlom Námestie L. Štúra 9 v Moldave nad Bodvou, reg. číslo: 325, IČO: 179027325, zastúpenej predsedom Františkom Gregušom, v objekte - Inkubátorový dom, Školská 10, Moldava nad Bodvou, číslo LV: 1533, číslo parcely: 1097/41, súpisné číslo budovy: 1290, miestnosť č. 311 na druhom poschodí o výmere 10,29 m<sup>2</sup>, spoločné priestory na druhom poschodí o výmere 5,14 m<sup>2</sup> na dobu určitú do 31. 12. 2021 za nájomné vo výške 1 euro vrátane energií z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je činnosť Matice slovenskej.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.