



Určené na:  
26. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,  
dňa 29. 04. 2021

K bodu programu č.: 22

Názov dokumentu:  
Návrh na schválenie zámeru odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou  
v kat. území Budulov pre Františka Lőrincea formou priameho predaja

predkladá:  JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované:  JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o odkúpenie + mapka
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.

Dôvodová správa č. 22



Návrh na schválenie zámeru odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Budulov pre Františka Lőrince formou priameho predaja

Dňa 27. 07. 2020 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť žiadateľa p. Františka Lőrince, bydliskom Budulov 184, 045 01 Moldava nad Bodvou o kúpu časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to časti parcely reg. „C“ č. 387/1 vo výmere 77,1 m<sup>2</sup>. druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Budulov LV č. 244. Účelom využitia nehnuteľnosti bude pre žiadateľa výsadba ovocných stromov.

Komisia územného plánovania a ochrany životného prostredia prerokovala žiadosť dvakrát na 11. zasadnutí - komisia neodporúča predaj uvedenej časti parcely vo vlastníctve mesta žiadateľovi kým si nepreverí právny stav z hľadiska povodňovej ochrany, povodňového rizika, zabezpečenia prístupu k vodnému toku na základe stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Z výsledkov stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku je zrejmé, že využitie časti žiadaného pozemku na výsadbu ovocných stromov je možné, ale iba za podmienky, že realizáciou prác nebudú zhoršené odtokové pomery v záplavovom území a zároveň vysadené stromy nebudú prekážkou pri bežnej údržbe vodného toku vykonávanej operatívnym správcom toku.

Komisia územného plánovania a ochrany životného prostredia na 13. zasadnutí po predložení stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku neprerokovala žiadosť z dôvodu, že uvedená žiadosť bola členmi komisie prerokovaná dvakrát a zo strany komisie je uzavretá.

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie:

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. ..../2021 z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 29. 04. 2021

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

zámer priameho odpredaja časti pozemku do vlastníctva p. Františka Lőrince bydliskom Budulov 184, 045 01 Moldava nad Bodvou od mesta Moldava nad Bodvou vo vlastníckom podiele 1/1 a to konkrétne časť parcely o výmere 77,1 m<sup>2</sup> odčlenenej od parcely č. 387/1 registra „C“ druh: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 17693 m<sup>2</sup>, parcela evidovaná na LV č. 244 pre k. ú. Budulov, v súlade s presným zameraním predmetu odpredaja na základe vyhotoveného geometrického plánu a za cenu určenú znaleckým posudkom.

**Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**