



PŮrčené na:  
26. zasadnutie MsR v Moldave nad Bodvou  
dňa 29. 04. 2021

K bodu programu č.: 23

Názov dokumentu:

**Informácia o stave riešenia došlých žiadostí mestu Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta**

<b>predkladá:</b> PaedDr. Klára Vranaiová, PhD. prednostka mestského úradu	<b>vypracované:</b> JUDr. Melánia Kolesárová JUDr. Richard Kacvinský právny odbor
<b>prerokované:</b> Mestská rada Komisia finančná, správy majetku a obchodu Komisia investičných činností a výstavby Komisia územného plánovania a ochrany životného prostredia	<b>materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Návrh na uznesenie
<b>Legislatívne východiská:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí</li><li>• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/Bodvou</li></ul>
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



**Dôvodová správa k bodu č. 23**  
**Informácia o stave riešenia došlých žiadostí mestu Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta**

V intenciách opatrení zasadnutia Krízového štábu mesta Moldava nad Bodvou prijatých na základe vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR vládou Slovenskej republiky dňom 11. marca 2020, boli vyzvaní poslanci, aby zvažili zasadnutia komisií mestského zastupiteľstva s tým, že všetky dôležité otázky týkajúce sa chodu mesta budú prerokované mestskou radou. Ten istý proces sa uplatnil aj pri druhej vlně pandémie COVID19, kedy všetky doručené žiadosti boli prerokované mestskou radou a do ďalšieho rozhodovacieho procesu boli odporúčané len rozpracované žiadosti a predtým prerokované jednotlivými komisiami.

Mesto Moldava nad Bodvou eviduje za predchádzajúce obdobie žiadosti fyzických a právnických osôb o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta, resp. o zámenu pozemkov mestu Moldava nad Bodvou. Ide o žiadosti doručené mestu od začiatku roka 2020 nasledovne.

- 1) **František Lőrinc**, Budulov [REDACTED] žiadosť o odkúpenie pozemku na parcele reg. C 387/1 vo výmere 77,1 m<sup>2</sup>, č. LV 244 vo vlastníctve mesta vrátane príloh a stanoviska SVP.  
(Komisia územného plánovania a ochrany životného prostredia prerokovala žiadosť dvakrát na 11. zasadnutí - komisia neodporúča predaj uvedenej časti parcely vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou, kým sa nepreverí právny stav z hľadiska povodňovej ochrany, povodňového rizika, zabezpečenia prístupu k vodnému toku – stanovisko SVP.  
Na 13. zasadnutí komisia po predložení stanoviska SVP neprerokovala žiadosť z dôvodu, že uvedená žiadosť bola členmi komisie prerokovaná dvakrát a zo strany komisie je uzavretá

Na 26. zasadnutie mestského zastupiteľstva pripravený „Návrh na chválenie zámeru odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v k. ú. Budulov pre Františka Lörinca formou priameho predaja).

- 2) **Bc. Csaba Eperješi**, [REDACTED], Moldava nad Bodvou žiadosť o kúpu časti pozemku na ul. Letnej 3  
(Uznesením č. 363/2020 na 24. zasadnutí dňa 15. 12. 2020 schválený zámer odpredaja časti pozemkov do vlastníctva Bc. Csabu Eperješiho. Dňa 07.01.2021 mesto Moldava nad Bodvou doručilo p. Eperješimu Oznámenie k žiadosti o odkúpenie pozemku s tým, aby mestu predložil geometrický plán ako aj znalecký posudok. Do dnešného dňa neboli dokumenty mestu predložené).

- 3) **Štefan Ůvegeš**, [REDACTED], Moldava nad Bodvou žiadosť o odkúpenie parcely na ul. Jesenského (lokalita za bývalým mlynom)  
(Žiadosť o odkúpenie parcely vo výmere 21 m<sup>2</sup> bola mestu doručená 20. 11. 2019, bola predmetom rokovania dvoch komisií:  
a) územného plánovania a ochrany životného prostredia, ktorá súhlasila s odpredajom v súlade s platným VZN.  
b) investičných činností a výstavby, ktorá odporučila odpredaj s tým, že žiadateľ vyhotoví ZP a GP na vlastné náklady.

Dňa 24. 02. 2020 bol pán Ůvegeš písomne vyzvaný na predloženie ZP, do termínu spracovania informácie - ZP nebol predložený).

- 4) **Árpád Ternei**, [REDACTED] Moldava nad Bodvou žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou.  
(Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta s parcelným číslom 473, časť od cesty



Vodnej ulice smerom hore, až po hranicu medzi jeho domom (Piano Club Café) a starou Požiarnou zbrojnicou, doručená dňa 22. 01. 2020. Zároveň žiadateľ má záujem aj o kúpu malého pozemku pred bránou Piano Club Café a taktiež pred vyššie uvedeným pozemkom vedľa Piano Club Café.

Žiadosť prerokovaná komisiou investičných činností a výstavby na 8. zasadnutí dňa 13. 02. 2020, ktorá odporúča predaj pozemkov s tým, že žiadateľ na vlastné náklady vyhotoví ZP a GP. Žiadateľ na zaslanú výzvu na predloženie potrebných dokladov reagoval až dňa 12.04.2021, kedy mestu Moldava nad Bodvou doručil opätovnú žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov s tým, že predložil aktuálny geometrický plán a taktiež predložil znalecký posudok, ktorý je však vyhotovený k 3.4.2020, čím je v zmysle platnej legislatívy starší ako 6 mesiacov. Mesto Moldava nad Bodvou vyzve žiadateľa o predloženie aktuálne platného znaleckého posudku.

- 5) **Peter Štefan**, rod. Štefan, Budulov [REDACTED], Moldava nad Bodvou žiadosť o odkúpenie časti pozemku – parcely na ul. Hviezdoslavova (Žiadosť mestu doručená dňa 24. 02. 2020. Ide o odpredaj časti parcely registra C číslo 633 o výmere cca 700 m<sup>2</sup> v k. ú. Moldava nad Bodvou, evidovaná na LV č. 1533 na ulici Hviezdoslavova. ZP a GP žiadateľ vyhotoví na vlastné náklady. Dňa 02. 03. 2020 bola žiadosť predložená na prerokovanie 3 komisií – finančnej, správy majetku a obchodu, územného plánovania a ochrany životného prostredia, investičných činností a výstavby. Komisie nezasadali. Z uvedeného dôvodu bola zaslaná dňa 07.04.2021 výzva na predloženie znaleckého posudku, geometrického plánu ako aj finančného rozpočtu a konkrétny návrh riešenia súladného s územnoplánovacou dokumentáciou. Do dnešného dňa uvedené dokumenty žiadateľ mestu nepredložil).
- 6) Žiadosť **obchodnej spoločnosti GOLDDEST s.r.o. Moldava nad Bodvou a Görcsösa Štefana**, Fábryho 12, Moldava nad Bodvou o zámenu nehnuteľností v k. ú. Budulov za nehnuteľností vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, v k. ú. Moldava nad Bodvou. (Žiadosť mestu doručená dňa 25. 02. 2020. GOLDDEST s. r. o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Moldava nad Bodvou, k. ú. Budulov, evidované na LV č. 632. Na nehnuteľnostiach na LV 632 je ťarcha Fio Banky, a. s. – táto ťarcha sa prenáša na iné nehnuteľnosti Záložcu. Na nehnuteľnostiach sa nachádzajú funkčné inžinierske siete – voda, elektrina, kanalizácia, žumpa. Celková hodnota nehnuteľností podľa znaleckých posudkov predstavuje sumu 342 900,- eur. Žiadateľ navrhuje zámenu na nehnuteľností vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v k. ú. Moldava nad Bodvou. Dňa 02. 03. 2020 bola žiadosť predložená na prerokovanie 3 komisií – finančnej, správy majetku a obchodu, územného plánovania a ochrany životného prostredia, investičných činností a výstavby. Komisie nezasadali).
- 7) Žiadosť – ponuka pani **Anny Ivankovej**, [REDACTED] Moldava nad Bodvou na odpredaj pozemkov v k. ú. Moldava nad Bodvou, ktoré v súčasnosti mesto užíva ako pozemok na miestnej komunikácii. (Pani Ivanková ako vlastníčka pozemkov o celkovej výmere 1 283 m<sup>2</sup> v k. ú. Moldava nad Bodvou ponuka mestu odpredaj pozemkov, ktoré v súčasnosti mesto užíva ako pozemok na miestnej komunikácii. Žiadosť bola mestu doručená dňa 04. 03. 2020. Dňa 12. 03. 2020 bola žiadosť predložená na prerokovanie 3 komisií-finančnej, správy majetku a obchodu, územného plánovania a ochrany životného prostredia, investičných činností



a výstavby. Komisie nezasadali. Dňa 03.09.2020 mesto vyzvalo p. Ivankovu o predloženie znaleckého posudku na určenie stanovenia ceny. Do dnešného dňa p. Ivankova znalecký posudok mestu nedoručila).

- 8) **Miroslav Spišák**, [REDACTED], Moldava nad Bodvou žiadosť o kúpu pozemku, lokality pri vstupe do areálu ZŠ ČSA zo dňa 3. 06. 2020.  
(Mesto zabezpečilo spracovanie GP a ZP, v zmysle ktorého všeobecná hodnota predmetného pozemku bola vyčíslená o výške 600,- eur.  
- Druhá žiadosť – Miroslav Spišák o odkúpenie časti pozemku, parcely reg. „C“ č.1352/46 evidovanej na LV č.1533- žiadosť o zníženie ceny stanovenej ZP **zo dňa 10. 02. 2021.**  
Žiadosť sa predkladá na rokovanie 3 komisií:  
- finančnej, správy majetku a obchodu,  
- územného plánovania a ochrany životného prostredia,  
- investičných činností a výstavby).
- 9) **Ing. Suchovič Marek**, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou žiadosť o odpredaj pozemku na LV č. 1533 v k. ú. Moldava nad Bodvou, parcela č. 1894/102 o výmere 711m2 a parc. č. 1894/106 o výmere 717 m2.  
( Žiadosť doručená dňa 12. 01. 2021. Žiadosť sa predkladá na rokovanie 3 komisií:  
- finančnej, správy majetku a obchodu,  
- územného plánovania a ochrany životného prostredia,  
- investičných činností a výstavby).
- 10) **Belasa NET, Prevádzka Kalvínská 18**, 045 01 Moldava nad Bodvou žiadosť o odpredaj pozemku na ul. Nová, č. parcely 1097/14, LV č. 1533.  
(Žiadosť doručená 1. 02. 2021, predkladá sa na rokovanie 3 komisií:  
- finančnej, správy majetku a obchodu,  
- územného plánovania a ochrany životného prostredia,  
- investičných činností a výstavby).
- 11) **Ing. Martin Rakacky**, [REDACTED], 045001 Moldava nad Bodvou žiadosť o odkúpenie pozemku na ulici Obrancov mieru 3, v k. ú. Moldava nad Bodvou, parc. č. 1984/25 a 2094/9 s odkúpením 114 m 2, z čoho 98 m2 je zastavaná plocha a nádvorie a 16 m2 – vodná plocha.  
Žiadosť sa predkladá na rokovanie 3 komisií:  
- finančnej, správy majetku a obchodu,  
- územného plánovania a ochrany životného prostredia,  
- investičných činností a výstavby).
- 12) **Zoltán Kiss**, [REDACTED], Moldava nad Bodvou žiadosť o odkúpenie pozemku na LV 1533, parcely č. 1097/14, 1097/15, 1097/16, 1097/17, 1097/18, 1097/19, 1097/20, 1097/21 (Žiadosť doručená dňa 16. 02. 2021, dňa 25. 02. 2021 z úrovne mesta bol žiadateľ informovaný o postupe riešenia žiadosti s jej predložením na rokovania komisií – finančnej, správy majetku a obchodu, ÚP a ochrany životného prostredia, investičných činností a výstavby. Zároveň bol žiadateľ vyzvaný na predloženie účelu využitia pozemku, resp. predloženia návrhovej štúdie na realizáciu. Štúdiu žiadateľ mestu predložil v 14. kalendárnom týždni 2021. Žiadosť sa predkladá na rokovanie 3 komisií:  
- finančnej, správy majetku a obchodu,  
- územného plánovania a ochrany životného prostredia,



- investičných činností a výstavby. Dňa 15. 04. 2021 p. Zoltán Kiss predložil Znalecký posudok).

13) **Attila Sanislo a Ing. Denisa Sanislová**, Moldava nad Bodvou žiadosť o kúpu pozemku, časti parcely KN – C: 1097/3, LV 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou vo vlastníctve mesta o výmere cca 156 m<sup>2</sup> - pri rodinnom dome na rohu Školskej a Novej ulice.

(**Komisia investičných činností a výstavby** žiadosť prerokovala na 10. zasadnutí dňa 18. 06. 2020 so stanoviskom pozemok neodpredať v takom rozsahu ako bola žiadosť predložená. Z podkladov je zrejmé, že žiadateľ užíva časť mestského pozemku za jeho pozemkom. Komisia navrhuje dať žiadateľovi užívanú časť do krátkodobého nájmu max. 1 roka – **neodporúča pozemok žiadateľom predat'**.

**Komisia ÚP a ochrany ŽP** žiadosť prerokovala na 10. zasadnutí dňa 25. 06. 2020 a neodporúča predaj časti uvedenej parcely KN – C: 1097/3, LV 1533, k. ú. Moldava nad Bodvou o výmere cca 156 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou z dôvodu plánovaného investičného zámeru mesta spracovaného v urbanistickej štúdii).

### Návrh na uznesenie

#### Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou

- **berie na vedomie**

Informáciu o stave riešenia došlých žiadostí mestu Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.