



V Y H L Á S E N I E
obchodnej verejnej súťaže

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nal. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Vyhlasovateľ:

názov: *mesto Moldava nad Bodvou*
sídlo: *Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou*
zastúpený: *JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta*
IČO: *00 324 451*
DIČ: *2020746123*
Tel. *055 – 4880216*

týmto vyhlasuje v súlade s § 281 obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy – zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou podľa § 588 a nal. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky za nasledovných podmienok:

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Košice – okolie, v obci Moldava nad Bodvou, v katastrálnom území Moldava nad Bodvou:

1) na LV č. 3522:

- a) parcela reg „C“ č. parc. 796/6 o výmere 879 m², zastavaná plocha a nádvorie, vrátane stavby so súpisným číslom 1304 / na pozemku parc. č. 796/6),
- b) parcela reg „C“ č. parcely 796/9 o výmere 170 m² zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg „C“ č. 796/1 o výmere 4662 m², zastavaná plocha, na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 28/21 zo dňa 25.03.2021 vyhotoviteľ'a: GEOTREND, KÖSZAGA Július, Gemerská 14 040 11 Košice, IČO: 14 357 828.

2) na LV č. 1533:

- a) parcela reg. „C“ č. parc. 779/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- b) parcela reg „C“ č. parc. 779/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
- c) parcela reg „C“ č. parc. 779/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- d) parcela reg „C“ č. parc. 779/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- e) parcela reg „C“ č. parc. 779/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- f) parcela reg „C“ č. parc. 779/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2707 m²



III. Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Moldava nad Bodvou požaduje za odpredávané nehnuteľnosti v celosti minimálne ponúkanú cenu vo výške 320 000,- € (slovom tristodvadsaťtisíc euro).

Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže je zároveň aj minimálnou východiskovou cenou a teda aj najnižšou ponukou na odkúpenie, ktorú môže navrhnúť účastník obchodnej verejnej súťaže.

Predmet Obchodnej verejnej súťaže sa ponúka na odpredaj ako celok.

IV. Ostatné podmienky OVS

a) mesto Moldava nad Bodvou požaduje od účastníka OVS predložiť písomné zdôvodnenie, resp. zámer odkúpenia predmetu OVS. Ak sa bude jednať o zámer odkúpenia predmetu OVS za účelom vytvorenia prevádzky, požaduje sa doloženie dokumentácie preukazujúcej emisnosť stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia zamýšľanej prevádzky predmetu OVS.

b) uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 2% z hodnoty predmetu OVS (t.j. 6 400,- €), s povinnosťou uviesť variabilný symbol (uchádzač – fyzická osoba ako podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Moldava nad Bodvou, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. IBAN : SK15 0200 0000 3500 2552 2542, SUBASKBX najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;

- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)

- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi započítaná do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená do 30 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,

- celá zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom ďalším v poradí.

Spôsob podávania návrhov:

Po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom je lehota 30 dní na podanie návrhu účastníka OVS.

1. OVS sa vyhlasuje od **15.06.2021 do 14.07.2021**



Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa doručujú v uzatvorenej obálke najneskôr do **14.07.2021 do 12.00 hod.**, kedy v tejto lehote musí byť ponuka odovzdaná a prevzatá na podateľni mestského úradu na adrese:

Mesto Moldava nad Bodvou
Mestský úrad
Školská 2
045 01 Moldava nad Bodvou

S označením obálky:

NEOTVÁRAŤ – návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou

Účastník súťaže je v návrhu povinný predložiť:

- a) identifikačné údaje:
 - fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, miesto trvalého bydliska, rodné číslo, telefónne číslo, bankové spojenie,
 - fyzická osoba-podnikateľ: meno, priezvisko, titul, sídlo, IČO, telefónne číslo, bankové spojenie,
 - právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu za spoločnosť, telefónne číslo, bankové spojenie,
- b) označenie predmetu odkúpenia,
- c) účel odkúpenia nehnuteľnosti,
- d) cenový návrh za predmetné nehnuteľnosti,
- e) účastník môže v návrhu uviesť ďalšie verejnoprospešné benefity odkúpenia nehnuteľnosti zo strany účastníka nad rámec základných podmienok obchodnej verejnej súťaže,
- f) čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu Moldava nad Bodvou žiadne záväzky po dátume ich splatnosti,
- g) písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. Ďalšie podmienky OVS:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
3. Vyhlasovateľ si vyberie návrh podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Do súťaže budú zahrnuté len návrhy, ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
5. Návrhy, ktoré budú doručené po lehote podávania návrhov nebudú zahrnuté do súťaže.
6. Vyhodnocovanie doručovaných ponúk uskutoční komisia, ktorá určí poradie úspešnosti doručených ponúk ako aj víťaznú ponuku.
7. Komisia má právo vylúčiť ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti uvedené v OVS.
8. Víťazný návrh schvaľuje komisia a ak komisia neschváli predložený návrh, nebude možné s navrhnutým účastníkom uzatvoriť kúpnu zmluvu. Vyhlasovateľ oznámi schválenie víťazného návrhu do 7 dní od dňa schválenia víťazného návrhu uvedenou komisiou.



9. V prípade, ak pre prekážky na strane víťaza OVS nebude uzatvorená kúpna zmluva do 30 dní odo dňa schválenia víťazného návrhu komisiou, má vyhlasovateľ súťaže právo predložiť komisii na schválenie návrh účastníka, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí určenom komisiou, alebo vyhlásiť novú OVS, resp. OVS zrušiť.

VI. Kritérium vyhodnotenia OVS podľa § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka

Poradie účastníkov určí na základe kritéria najvýhodnejšia cena 5 členná komisia schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Moldava nad Bodvou.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 15.06.2021

Zvesené z úradnej tabuli:

Zodpovedná osoba za zverejnenie: JUDr. Richard Kacvinský