

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Moldava n/B

č.1/99

o územnom pláne sídelného útvaru Moldava n/B (ďalej len ÚPN SÚ).

Mestské zastupiteľstvo v Moldave n/B v zmysle § odst.3 pís. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a podľa §29 ods.2 zákona č.109/1998 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v jeho platnom znení, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN SÚ Moldava n/B.

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Územný plán sídelného útvaru Moldava n/B komplexne rieši dlhodobý rozvoj mesta a stanovuje základné urbanistické princípy rozvoja Moldavy n/B, formovania jej urbanistickej štruktúry so zohľadnením požiadaviek a potrieb základného funkčného zónovania, vytvárania predpokladov pre optimálny rozvoj jeho jednotlivých funkčných zón a celku, koncepcie dopravy a technického vybavenia územia. Zároveň rieši problémy životného prostredia a strety záujmov vo vzťahu k požiadavkam ochrany prírody.
2. Územným plánom sídelného útvaru Moldava n/B sa na základe posúdenia a zhodnotenia územného potenciálu a rozvojových potrieb a v súlade s predpokladaným demografickým rozvojom navrhuje dobudovanie kompaktnej urbanistickej štruktúry mesta s postupným presunom novonavrhovaných mestských aktivít najmä do rozvojových plôch východne od železničnej trate Moldava - Medzev. Zároveň sa územným plánom rieši kompletácia, reštrukturalizácia a ďalší rozvoj komunikačnej siete mesta, vrátane jeho základných dopravných prístupností a primerané dobudovanie a rozvoj všetkých zariadeníestskej technickej infraštruktúry. Vymedzujú sa tiež priestory a prvky lokálneho územného systému ekologickej stability v zastavanom území mesta a na jeho katastrálnom území. V územnom pláne

sú zohľadnené záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Košický kraj.

3. ÚPN SÚ Moldava n/B nadobúda platnosť dňom schválenia v MZ v Moldave n/B a platí do 31.12.2010, pre katastrálne územie Moldava n/B a katastrálne územie Budulov s výhľadom do r.2030.

II.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1. Urbanistická štruktúra mesta a jeho katastra je rozčlenená na 12 urbanistických obvodov, ktoré sú vymedzené nasledovne:

a) urbanistický obvod 001 STRED - je vymedzený zo severu severným oplotením areálu bývalých Technických služieb, z východu Záhradnou ulicou, z juhu Rožňavskou ulicou a zo západu

tokom rieky Bodva

b) urbanistický obvod 002 ZÁHRADNÁ - je vymedzený zo severu poľnou cestou k železnici naproti cintorínu, z východnej strany železnicou Moldava - Medzev, z južnej strany Košickou ulicou, zo západnej strany Hviezdoslavovou, Kalvínskou a Záhradnou ulicou

c) urbanistický obvod 003 HLINISTÉ - je vymedzený zo severnej strany severnou katastrálnou hranicou k.ú.Moldava n/B, z východnej strany východnou katastrálnou hranicou k.ú.Moldava n/B, z južnej strany južnou katastrálnou hranicou k.ú. Moldava n/B a zo západnej strany železnicou Moldava - Medzev, poľnou cestou k železnici naproti cintorínu, Rožňavskou ul., severným oplotením

areálu bývalých Technických služieb a tokom rieky Bodvy

d) urbanistický obvod 004 NIŽNÉ POLE - je vymedzený zo severnej strany št. cestou I/50, z východnej strany tokom rieky Bodvy, južným oplotením areálu fy STARKO, št. cestou III/050 176, východnou katastrálnou hranicou k.ú.Moldava n/B, z južnej strany južnou katastrálnou hranicou k.ú. Moldava n/B, zo západnej strany západnou hranicou k.ú. Moldava n/B

e) urbanistický obvod 005 PRI ŽELEZNICI - je vymedzený zo severnej strany železnicou Košice - Plešivec, Košickou ul. západným a severným oplotením areálu fy FERROINVENT, severným oplotením fy STAVEBNÝ PODNIK, z východnej strany

východným oplotením fy STAVEBNÝ PODNIK, východným oplotením fy SLOVOSIVO, východným oplotením fy AGROCHEMICKÝ PODNIK, z južnej strany južným oplotením fy AGROCHEMICKÝ PODNIK, železnicou Košice - Plešivec, južným oplotením areálu fy TESLA, východným oplotením fy STS a MSS Moldava n/B, východným a južným oplotením fy Prečerpávacía stanica ROPOVOD Moldava n/B, zo západnej strany št. cestou III/050 176

f) urbanistický obvod 006 TERASA I - je vymedzený zo severnej strany severnou hranicou k.ú. Moldava n/B, z východnej strany poľnou cestou zo západnej strany oplotenia fy VOZ pozdĺž západného oplotenia hospodárskeho dvora fy AGROMOLD, asf. cestou od areálu ZŠ Severná k športovému areálu "Pod kopcom", lyžiarskou lúkou, západnou časťou obytnej lokality "TERASA", severným a západným oplotením pozemku "Motorestu", z južnej strany št. cestou I/50, zo západnej strany západnou katastrálnou hranicou k.ú. Moldava n/B

g) urbanistický obvod 007 SÍDLISKO - je vymedzený zo severnej strany južným oplotením areálu dielni SPOŠ Moldava n/B, nám. Budovateľov, z východnej strany tokom rieky Bodva, z južnej strany Rožňavskou ul, zo západnej strany Podhorskou ul. a chodníkom "Pod kopcom"

h) urbanistický obvod 008 PRIEMYSELNÝ OBVOD - je vymedzený zo severnej strany severnou katastrálnou hranicou k.ú. Moldava n/B, z východnej strany tokom rieky Bodva, z južnej strany južným oplotením hospodárskeho dvora fy AGROMOLD, zo západnej strany poľnou cestou zo západnej strany oplotenia fy VOZ a západnou katastrálnou hranicou k.ú. Moldava n/B

i) urbanistický obvod 009 TERASA II - je vymedzený zo severnej strany lyžiarskou lúkou a severnou zástavbou rodinných domov, z východnej strany chodníkom "Pod kopcom" a Podhorskou ul., z južnej strany Rožňavskou ul. a št. cestou I/50, zo západnej strany západným a severným oplotením pozemku "Motorestu", západnou hranicou zástavby rodinných domov na "TERASE"

j) urbanistický obvod 010 PRI ŠTADIÓNE - je vymedzený zo severnej strany Rožňavskou ul., z východnej strany Hviezdoslavovou ul., z južnej strany št. cestou I/50

k) urbanistický obvod 011 BUDULOV - je vymedzený zo severnej strany severnou katastrálnou hranicou k.ú. Budulov, št. cestou III/050 176, južným a východným oplotením areálu fy Prečerpávacía stanica ROPOVODU a východným oplotením

areálu STS a MSS Moldava, z východnej strany východnou katastrálnou hranicou k.ú.Budulov, z južnej strany južnou katastrálnou hranicou k.ú.Budulov, zo západnej strany západnou katastrálnou hranicou k.ú.Budulov

l) urbanistický obvod 013 SÍDLISKO MIER - je vymedzený zo severnej strany južným oplotením hospodárskeho dvora fy AGROMOLD, z východnej strany tokom rieky Bodva, z južnej strany nám. Budovateľov a južným oplotením areálu dielni SPOŠ Moldava n/B, zo západnej strany chodníkom "Pod kopcom", asfaltovou komunikáciou od areálu ZŠ Severná ku športovému areálu "Pod kopcom".

2.Funkčné využitie plôch je vyznačené na výkrese č.2 a predstavuje nasledovnú reguláciu funkčného využitia podľa označenia:

a) Bm - územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné

- slúži výlučne pre bývanie
- na tomto území **je prípustné** umiestňovať rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
- **výnimočne sú prípustné** maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a nerušiacie živnostenské prevádzky, slúžiace pre obsluhu územia; malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí; kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia; rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2-och nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-och bytov v objekte

b) Bm - územie čistého bývania mestského typu viacpodlažné

- slúži výlučne pre bývanie
- na území **je prípustné** umiestňovať nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe; pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom; maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- **výnimočne je prípustná** združená zástavba nízkopodlažných obytných domov charakteru rodinných domov; nerušiacie živnostenské prevádzky, kultúrne, zdravotnícke, školské a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia; malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c) Bv - územie bývania vidieckeho typu

- územie slúži pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

- na území **je prípustné** umiestniť rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat; podstatne nerušiac zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie; zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva; zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- **výnimočne sú prípustné** zariadenia sociálne, zdravotné a športové; nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby; individuálne rekreačné objekty; nerušiac zariadenia špecifickej vybavenosti; čerpacie stanice pohonných hmôt s autoservismi

d) Zm - zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou)

- územie slúži pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania

- na území **je prípustné** umiestniť obchodné a administratívne budovy; zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie; správu a záujmovú činnosť; kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia; zábavné strediská a služby; obytné budovy nájomné, obvykle kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri; zariadenia pre prechodné ubytovanie; hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre návštevníkov a zamestnancov zariadení

- **výnimočne je prípustné** umiestniť jednotlivé nerušiac zariadenia živností a služieb

e) Zc - zmiešané územie centrálné

- územie slúži prevažne pre umiestnenie obchodných, hospodárskych, správnych a kultúrnych zariadení, alebo ich kombinácií s obytnou funkciou

- na území **je prípustné** umiestňovať obchodné, administratívne a správne budovy; zariadenia pre maloobchod, verejné stravovanie a ubytovanie; kultúrne a sociálne zariadenia; zábavné strediská; byty pohotovostné, služobné, a byty majiteľov zariadení

- **výnimočne sú prípustné** byty vyššej kategórie alebo špecifického charakteru; menšie zdravotnícke a športové zariadenia

f) Vv - územie vyššej občianskej vybavenosti

- územie slúži pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského, až nadmestského významu

- na území **je prípustné** umiestniť koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania; zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva; zariadenia kultúry a verejnej administratívy; byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení; hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení; športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

- **výnimočne sú prípustné** obchodné a administratívne budovy; doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb

g) Dv - územie drobnej výroby, živností a služieb

Dv(b) (alt. s prípustnou obytnou funkciou)

- územie slúži pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

- na území **je prípustné** umiestniť objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselnícke aktivity; maloobchodné činnosti a služby; servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť

- **výnimočne sú prípustné** byty majiteľov zariadení (vo vymedzených územiach) výrobné a distribučné sklady; servisy a čerpacie stanice pohonných hmôt; malé výrobné zariadenia; zariadenia záhradníctva; garáže mechanizmov; obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby

h) Pv - územie priemyselnej výroby a skladov

- územie slúži pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva

- na území **je prípustné** umiestniť zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špeciálnymi požiadavkami na ochranu životného prostredia; opravárenské a udržiavárske základne; zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt; dopravné terminály a garáže mechanizmov; prenajímateľné výrobné zariadenia; garáže, parkoviská, servisy a čerpacie stanice pohonných hmôt

- **výnimočne sú prípustné** obchodné a administratívne zariadenia; výučbové zariadenia a areály; jednotlivé zariadenia špecifickej vybavenosti; pohotovostné a služobné byty

i) Š - územie koncentrovanej športovej vybavenosti

- územie slúži najmä na organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

- na území **je prípustné** umiestniť športové objekty a zariadenia; objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

- **výnimočne sú prípustné** pohotovostné a služobné byty; objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie; objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru

j) R - územie koncentrovaných rekreačných aktivít

- územie slúži pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva

- na území **je prípustné** umiestniť verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia; nenáročné kultúrne a športové zariadenia; doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb; verejné stravovanie a ubytovanie; objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky; technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

- **výnimočne sú prípustné** pohotovostné a služobné byty; menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti; komerčné športové zariadenia

k) Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom (výkr. č.2) stanovuje prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží.

l) ÚPN SÚ stanovuje hranice zastavaného územia mesta Moldava n/B

(červená dvoj-čiarko-dvoj-bodkovaná čiara).

III.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Verejnoprospešnými stavbami sa podľa tohoto ÚPN SÚ v súlade s ustanoveniami zákona č.109/1998 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, rozumejú nasledujúce priestorovo vymedzené stavby:

a) stavby pre sociálne bývanie

- stavby pre bývanie sociálne neprispôsobivých skupín obyvateľstva v lokalite sústredenej výstavby pri Budulovskej ceste
- stavby pre bývanie sociálne odkázaných (mladé manželstvá, seniori, byty so zníženým vybavenostným štandardom) v lokalite sústredenej výstavby na Sídlišku (za ul.ČSA) a vo dvoch lokalitách sústredenej výstavby na plochách východného rozvoja sídla

b) stavby pre školstvo a výchovu

- Stredná poľnohospodárska technická škola, výukové priestory a športoviská, umiestnené v náväznosti na súčasný areál školských dielní na ul.ČSA
- doplnenie areálu Základnej školy na ul.ČSA
- nová Základná škola na východných rozvojových polochách, s integrovaným predškolským zariadením
- nová Základná škola v miestnej časti Budulov s integrovaným predškolským zariadením
- nové predškolské zariadenia nad Sídliiskom (výhľad)
- nová Základná škola osobitná pre obytný súbor sociálne neprispôsobivého obyvateľstva, s integrovaným predškolským zariadením

c) stavby pre telovýchovu a šport

- rozšírenie jestvujúceho mestského všesportového areálu na Rožňavskej ul. o nové vstupné priestory, športovú halu, krytú mestskú plaváreň, zimný štadión a o voľné športoviská
- viacúčelový športový areál na východných rozvojových plochách
- špecializovaný športový areál nad areálom Technických služieb (technické športy)
- špecializovaný športový areál nad Sídliiskom (jazdecko, parkúr)

d) verejné rekreačné aktivity

- rekreačná vodná nádrž na toku Bodvy nad mestom, s plážovým kúpaliskom a rekrečno-športovou vybavenosťou

- rozšírenie a kompletácia rekreačno-športového areálu Pod kopcom

e) stavby pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť

- dostavba Nemocnice s poliklinikou

- areál bývania a vybavenosti pre seniorov na území východného rozvoja mesta (penziónové bývanie)

f) cintoríny

- rozšírenie existujúceho cintorína

- areál novonavrhovaného cintorína

g) vybrané zariadenia pre kultúru, obchod, služby a pre verejnú správu

- súbor kultúrno-spoločenských zariadení na Záhradnej ul., v nadväznosti na existujúci kultúrny dom a amfiteáter

- mestská tržnica na Školskej ul.

- viacúčelová mestská kultúrno-spoločenská hala na Vodnej ul.

- súbor kultúrno-spoločenských zariadení na území východného rozvoja sídla

- súbor kultúrno-spoločenských zariadení v miestnej časti Budulov

- kultúrno-spoločenské a sociálne vybavenie pre sociálne neprispôsobivých obyvateľov v areáli na Budulovskej ceste

h) parky a významnejšia parkovo upravovaná zeleň

- parkové úpravy na nábreží Bodvy v intraviláne sídla od Rožňavskej ul. až po napojenie areálu VOZ

- verejný park pri športovom areáli

- verejný park Pod kopcom a k novému cintorínu

- centrálny mestský park na území navrhnutého východného rozvoja sídla

- verejný park v priestore sústredenej výstavby pre sociálne neprispôsobivých pri Budulovskej ceste

- verejný park pri ihrisku a cintoríne v časti Budulov

i) sprievodná, ochranná a izolačná zeleň

- navrhované plochy sú špecifikované na výkrese č.6

j) biokoridory a biocentrá

- hydrický biokoridor pozdĺž toku Bodvy východne a severne od areálu VOZ
- hydrický biokoridor pozdĺž toku Bodvy pod cestou I/50 až k miestnej časti Budulov
- hydrický biokoridor pozdĺž toku Bodvy juhozápadne od miestnej časti Budulov
- biocentrum juhovýchodne od miestnej časti Budulov

k) stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru

- rozšírenie cesty I/50 Košice-Rožňava na štvorprúdovú smerovo rozdelenú komunikáciu S22/120(100), vrátane mimoúrovňových križovatiek
- navrhovaná preložka cesty II/550 Moldava n/B-Jasov východnou časťou sídla
- všetky mestské komunikácie základného komunikačného systému a z nich najmä: severná trasa vnútorného mestského okruhu; vnútromestská komunikácia pozdĺž železničnej trate č.166 (za Záhradnou ul.)
- významné stavby mestských dopravných zariadení: novonavrhovaná autobusová stanica; kamiónový parking a terminál; čerpacia stanica pohonných hmôt a autoservis pri severnom okraji navrhovanej preložky cesty II/550; všetky hromadné garáže a verejné a odstavné parkoviská
- vysokorýchlostná železničná trať a preložka železničnej trate č.160, resp. rozšírenie (zdvojkolajnenie a úpravy trasy) železničnej trate č.160
- spojovacie, prístupové a obslužné automobilové komunikácie, cyklistické komunikácie, pešie komunikácie a verejné priestranstvá tak, ako sú uvedené vo výkrese č.3

l) vybrané zariadenia technickej vybavenosti celomestského charakteru

- vodohospodárske a vodárenské zariadenia, hlavne ČOV v časti Budulov
- plynoregulačné stanice: rozšírenie súčasnej plynoregulačnej stanice; navrhovaná plynoregulačná stanica pre východný rozvoj mesta

- ochranné zariadenia na vodných tokoch: dobudovanie a rekonštrukcia hrádzí; vyrovnávací vodná nádrž nad mestom

- všetky navrhované diaľkové a miestne líniové vedenia technickej vybavenosti a k nim prislúchajúce trasové zariadenia tak, ako sú uvedené vo výkresoch č.4 a 5

- všetky stavby a vedenia tranzitných plynovodov vrátane trasových uzáverov, diaľkových metalických a optických káblov a stavby a vedenia diaľkových a tranzitných ropovodov.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dokumentácia ÚPN SÚ Moldava n/B je uložená na Mestskom úrade v Moldave n/B a na Okresnom úrade Košice okolie, odbor životného prostredia.

2. Za dodržiavanie podmienok výstavby a regulatívov zodpovedá Mestský úrad Moldava n/B, oddelenie výstavby.

3. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo dňa 18.3.1999 uznesením č.2/MZ/99/B-2 VZN nadobúda účinnosť dňom 2.4.1999 .

Ing.Štefan Zachariáš

primátor

Výsledok preverenia návrhu ÚPN SÚ Moldava n/B.

V zmysle §28 vyhl.84/1976 Zb. a nasl. obstarávateľ preveril návrh ÚPN SÚ stýmto výsledkom:

a) dokumentácia spracovaného ÚPN SÚ je úplná a obsahuje:

-textovú časť

-tabuľkovú časť (v textovej časti)

-grafickú časť

-návrh regulatívov (v textovej časti)

-registračný list

b) ÚPN SÚ komplexne rieši dlhodobý rozvoj mesta a stanovuje základné urbanistické princípy rozvoja Moldavy n/B, formovania jej urbanistickej štruktúry so zohľadnením požiadaviek a potrieb základného funkčného zónovania, vytvárania predpokladov pre optimálny rozvoj jeho jednotlivých funkčných zón a celku, koncepcie dopravy a technického vybavenia územia. Zároveň rieši problémy životného prostredia a strety záujmov vo vzťahu k požiadavkam ochrany prírody. Tvorí dostatočný podklad pre spracovanie následných dielčích, podrobnejších urbanistických riešení, viazaných k miestne alebo časovo orientovaným rozvojovým cieľom.

c) Spracovateľ zohľadnil všetky požiadavky obstarávateľa pri spracovaní a zapracoval všetky požiadavky štátnych orgánov a účastníkov prejednávania, ktoré boli uplatnené.

d) Návrh ÚPN SÚ spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

e) Regulatívy sú spracované v kapitole 3.2.3. a vo výkresoch vyčerpávajúco, reálne a zrozumiteľne. Vymedzujú využitie dnaného územia, druhy prípustných stavieb a výnimočne prípustné stavby, prípustnú intenzitu zastavanosti ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustnú výšku zástavby.

f) Kvalita spracovania dokumentácie je na štandardnej úrovni.

Vyhodnotenie pripomienkoveého konania.

Všetky stanoviská orgánov a organizácii, ktoré sa k ÚPN SÚ vyjadrili sú bez pripomienok, okrem KÚ Košice a PBaH, avšak ich pripomienka vybudovania ochranných hrádzí je zapracovaná v ÚPn SÚ na str.87a, časová náväznosť vybudovania hrádze a investorstvo nie je predmetom tohoto dokumentu. Ochranné pásmo 6m od brehovej čiary je v kompetencii vodoprávneho orgánu, pokiaľ bude vyhlásené, bude rešpektované v ďalšej výstavbe. Vyjadrenie k rekreačnej nádrži považujeme za predčasné nakoľko sa jedná o vyrovnávajúcu nádrž, ktorá má práve v čase nízkych prietokov tento vyrovnávať a rekreačný účel je len doplnkový. Pôvodné pripomienky VVaK PR košice VSE PR Košice boli plne akceptované a v plnom rozsahu zapracované do ÚPN čo tieto organizácie potvrdili kladným stanoviskom.

Pripomienky KÚ v Košiciach sú zapracované v ÚPN SÚ na stranách 17-21, resp. v časti 3.5. a výkresoch 1 a 2. Moldava n/B má vypracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability z r.1988 na základe objednávky vtedajšieho ÚHA ONV Košice vidiek spracovateľom pobočky Centra biologicko - ekologických vied Slovenskej akadémie vied, (zodpovedný projektant Ing.Július Žolner, spracovateľský kolektív - Ing.J.Žolner, RNDr.D.Barabas, Pead.Dr.J.Koščo, Ing.M.Kravčík, RNDr.J.Terek,C.Sc., RNDr.L.Miko, RNDr.L.Mošanský, RNDr.M.Stanko).

Ostatné orgány a organizácie, ktoré sa nevyjadrili boli na túto možnosť upozornení v pozvánke k prejednaniu aj na to, že po uplynutí 15 dní sa na ich stanovisko nebude prihliadať.

Občania na základe vyhlášky o zahájení prejednávania ÚPN SÚ nepodali žiadne pripomienky alebo návrhy.

Vypracoval: Ing.Miškovič, 10.3.1999

Mestské zastupiteľstvo mesta Moldava nad Bodvou v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie mesta Moldava nad Bodvou

**Všeobecne záväzné nariadenie č. .58
o záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou**

Dodatok č. 3

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3. Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou č. 35/MZ/2010 zo dňa 19.4.2010
2. Záväznou časťou sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 v časti I,
 - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 v časti II.

Článok 2

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou platia pre administratívno-správne územie mesta Moldava nad Bodvou.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Mestskému zastupiteľstvu) primátor mesta Moldava nad Bodvou a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa. 4. 4. 2010
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Moldave nad Bodvou dňa 19. 4. 2010, uznesením č. 35/MZ/2010
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 20.4.2010
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 6. 5. 2010

.....
Ing. István Zachariáš
primátor mesta Moldava nad Bodvou

Časť I **ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA** **MESTA**

1. Z dokumentácie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou vyplývajú tieto záväzné časti riešenia:

1.1. Funkčné využitie a zastavané územie

- Priemyselný areál je ohraničený zo severu výhľadovo R2 a železničnou traťou Košice- Zvolen resp. jej ochranným pásmom, z východnej strany katastrálnou hranicou z južnej časti poľnohospodárskou pôdou a zo západnej strany zastavaným územím obce Budulov
- Vymedzený urbanistický obvod je určený pre priemyselnú zónu. Na území je prípustné umiestniť prevádzku fotovoltaickej elektrárne.
- Po ukončení prevádzky fotovoltaickej elektrárne (FVE) zneškodniť vzniknutý odpad podľa príslušnej legislatívy a na budovách postupne realizovať slnečné kolektory a fotovoltaické články (budovy šetrné k životnému prostrediu).
- Zastavané územie Moldavy nad Bodvou sa navrhuje rozšíriť z juhovýchodnej strany o plochy navrhovaného výrobného územia (priemyselnej zony).

1.2. Doprava

- Chrániť dopravný koridor - trasu cesty R2 v šírke 210m.

1.3. Energetika

- Na úseku energetiky – elektrická energia rešpektovať napojenie navrhovanej priemyselnej zóny kábelovým 22 kV vedením z primárneho 22 kV vzdušného vedenia, ktoré prechádza východným okrajom riešeného územia v zmysle výkresu č.3.

1.4. Ochranné pásma

K1 – koridor elektrického 22 kV vedenia:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- 2 m od zaveseného kábelového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je od krajného vodiča na každú stranu.

Bezpečnostné pásmo 5m od brehovej čiary odvodňovacieho kanála K 34

Časť II **VEREJNOPROSPEŠNE STAVBY**

1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou

- 5.4. napojenie navrhovanej priemyselnej zóny kábelovým 22 kV vedením z primárneho 22 kV vzdušného vedenia, ktoré prechádza východným okrajom riešeného územia v zmysle výkresu č.3.

Mestské zastupiteľstvo mesta Moldava nad Bodvou v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie mesta Moldava nad Bodvou

**Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 58
o záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou**

Článok 1

3. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Moldava nad Bodvou č. 1/99, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom, uznesením č.2/MZ/99/B-2 dňa 18.3.1999. Zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou vyplývajú zo záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou č. 4/MZ/2011 - 33 zo dňa 25.3.2011
4. V zmenách a doplnkoch záväznej časti sa:
- vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia,
 - určujú verejnoprospešné stavby .

Článok 2

3. Zmeny a doplnky záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou, platia pre administratívno-správne územie mesta Moldava nad Bodvou.
4. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Mestskému zastupiteľstvu) primátor mesta Moldava nad Bodvou a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 10. 3.2011
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Moldave nad Bodvou dňa 25. 3 .2011, uznesením č. 4/MZ/2011 - 33
7. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 26. 3. 2011
8. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 10. 4. 2011

.....
Ing. István Zachariaš
primátor mesta Moldava nad Bodvou

Závazná časť Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou sa v zmysle Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou mení a dopĺňa nasledovne (doplnky a zmeny sú zvýraznené kurzívou a tučným písmom):

2. V časti II., „ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY“ sa v bode č.2 dopĺňa text nasledovne: za text „...vo výkrese č.2“ sa vkladá text “ **dokumentácie Územného plánu mesta a vo výkresoch č.2, 3, 4 a 5 jeho Zmien a doplnkov č.4.....**“
3. Na koniec časti II., „ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY“ sa vkladá nový bod č.3 s nasledujúcim textom:
3. V územnom a stavebnom konaní väčších stavieb (nad 200m²) a líniových stavieb je nevyhnutné vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona. V prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu je potrebné postupovať podľa §40 pamiatkového zákona.
4. Na koniec časti II., „ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY“ sa vkladá nový bod č.4 s nasledujúcim textom:

4. Ochranné pásma

Z dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta vyplývajú príslušné ochranné pásma :

- **OP pre cesty II. triedy 25m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch.**
 - **OP železnice je 60m od osi koľajiska a 30m od osi vlečky**
 - **OP kanalizácie 2,5 m –vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany**
 - **OP elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:**
Pre vzdušné elektrické vedenia
 - **110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,**
 - **22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu,**
 - **22 kV vzdušné káblové vedenie - 2 m od krajného vodiča na každú stranu,**
 - **OP pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice.**
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.**
- **OP na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.**
 - **4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,**
 - **50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,**
 - **1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0, 4 MPa,**
 - **8m pre technologické objekty**
- bezpečnostné pásma:**
- **300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,**
 - **10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,**
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.**

5. V časti III „VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY“ sa v bode č.1 za text „...tohto ÚPN SÚ“ vkladá text **„a podľa jeho Zmien a doplnkov č.4“**
6. V časti III „VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY“ sa v bode č.1, písmeno „k) stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru“ dopĺňajú nové odrazníky:
 - **dopravné koridory trasy rýchlostnej cesty R2 v šírke 210m (pre obidve alternatívy vedenia trasy)**
 - **terminál Integrovaného dopravného systému**
7. Na koniec časti III „VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY“ sa vkladá nový bod č.2 s nasledujúcim textom:

2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta sú vyznačené vo výkrese č.6.